

O'PARK



DISFRUTAR EN CASA



EL EDIFICIO
LA UBICACIÓN
EL PROYECTO

ACCESO | PILETA | LIVING COMEDOR | MASTER SUITE | TERRAZAS | SUM | GYM

DETALLES & AMENITIES

EL EDIFICIO:

PISO	UNIDADES				
09	801				
08					
07	701	702	703		
06	601	602	603	604	
05	501	502	503	504	
04	401	402	403	404	405
03	301	302	303	304	305
02	201	202	203	204	205
01	101	102	103	104	105
PB	PLANTA BAJA			LOCAL	
SS 1	(E)				
SS 2	(E)				
SS 3	(E)				

EL ÍNDICE

REFERENCIAS

- Estudios de 1 dormitorio
- Unidades de 2 ambientes
- Unidades de 3 ambientes
- Unidades de 4 ambientes con dependencia y parrilla
- Unidades de 4 ambientes con dependencia, escritorio y parrilla

LAS CARACTERÍSTICAS
CONTACTOS

La UBICACIÓN

O'HIGGINS & MANUELA PEDRAZA

Ubicado en el corazón de Nuñez, un barrio tranquilo entre la vida y la conectividad de Av. Cabildo y Av. Libertador. A pasos del Parque de la Innovación, clubes, colegios, universidades, áreas de esparcimiento, el Barrio Chino, la vida de Belgrano y un sin fin de alternativas para disfrutar de la mejor gastronomía.





El **PROYECTO**

LA VIDA CON MÁS

Espacios pensados para que disfrutes.

Ambientes confortables y aireados, departamentos con interiores cálidos y luminosos.

Amenities de máxima calidad para que disfrutes todos los días.

SUM/Cowork en planta baja y patio parqueizado.

Cocina con parrilla cubierta.

Rooftop con pileta, gym y solarium para que disfrutes **vistas abiertas al río y la ciudad.**

LOS DETALLES

UNIDADES

1 Local comercial en esquina/

Departamentos, 32 unidades exclusivas/

7 Estudios de 1 dormitorio.

8 Departamentos de 1 dormitorio.

9 Departamentos de 2 dormitorios

6 departamentos con Master Suite con gran vestidor, 2 dormitorios, dependencia y parrilla en balcón terraza.

1 departamento con Master Suite y 2 dormitorios, escritorio, dependencia y parrilla en balcón terraza.

1 dúplex con Master Suite y 2 dormitorios, escritorio, dependencia y terraza privada con quincho y parrilla.

Cocheras/

39 Cocheras cubiertas en 3 subsuelos.

AMENITIES

Gimnasio.

Piscina climatizada y solárium en terraza.

Seguridad.

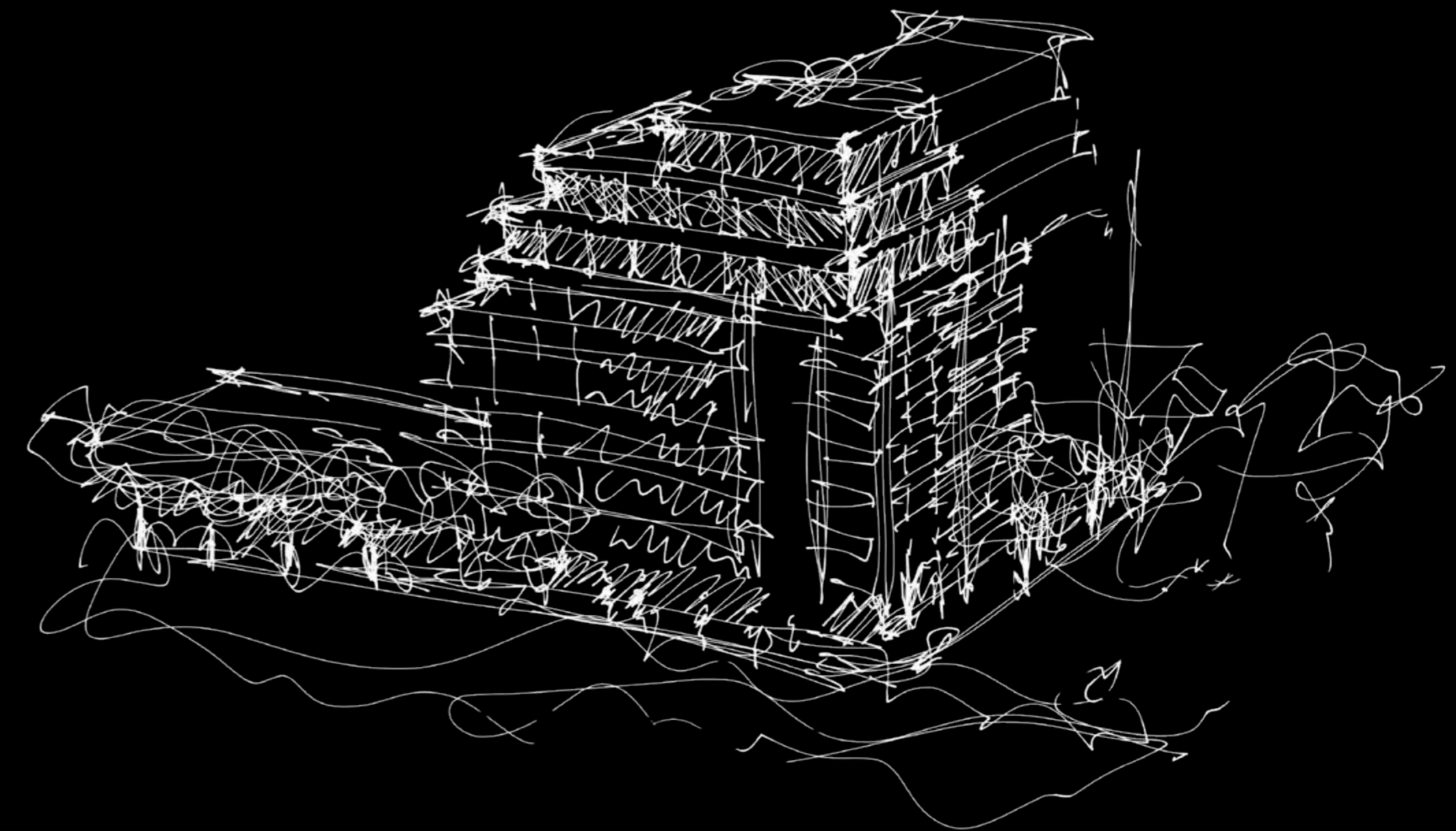
Cocina con parrilla cubierta.

SUM/Cowork.

Espacios verdes con paisajismo.

Laundry.

Cocheras cubiertas con Portabicicletas.

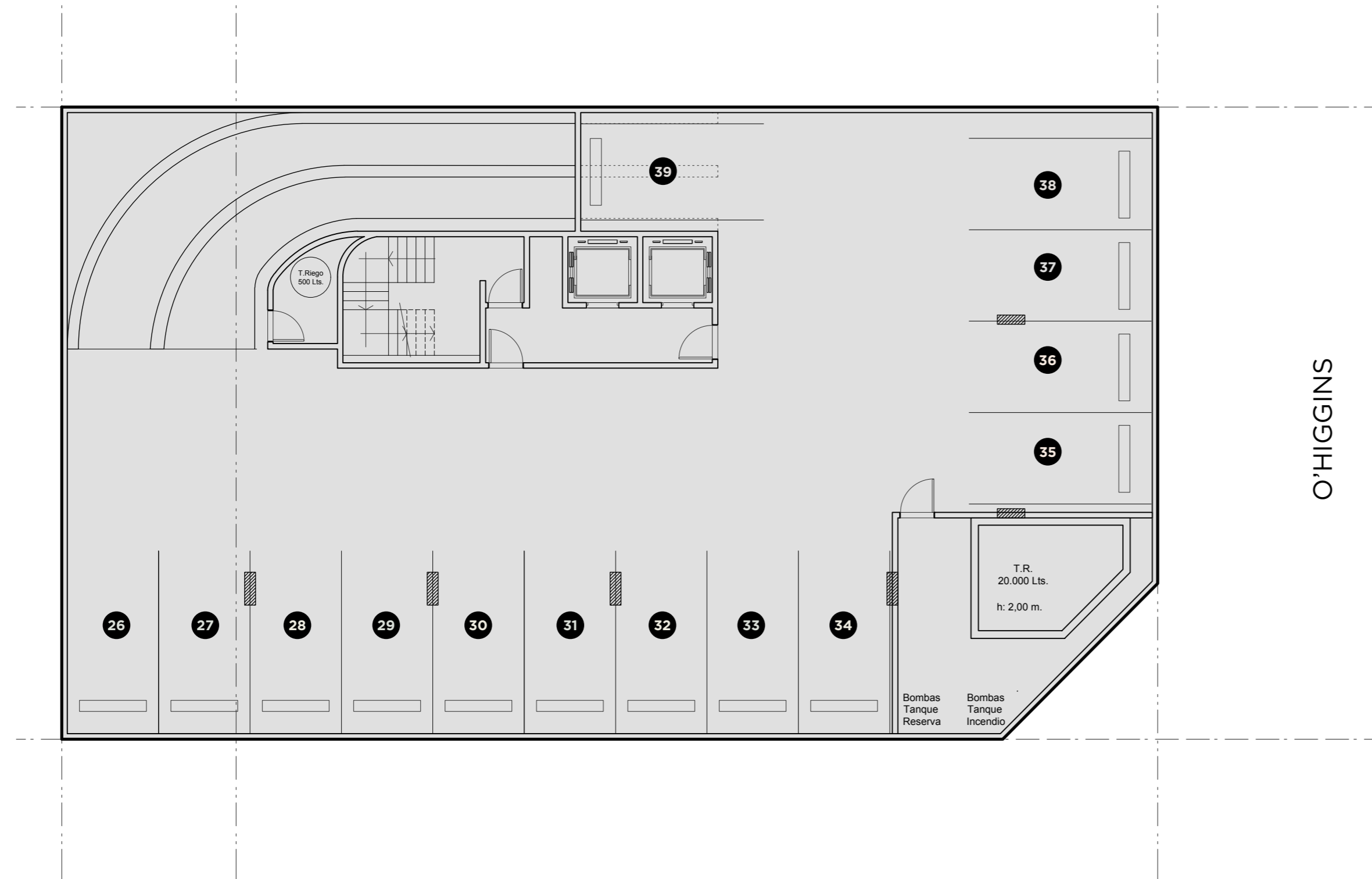


Llegá tranquilo.
Cocheras con acceso por
rampa y seguridad 24 horas.



El EDIFICIO

SUBSUELO 3



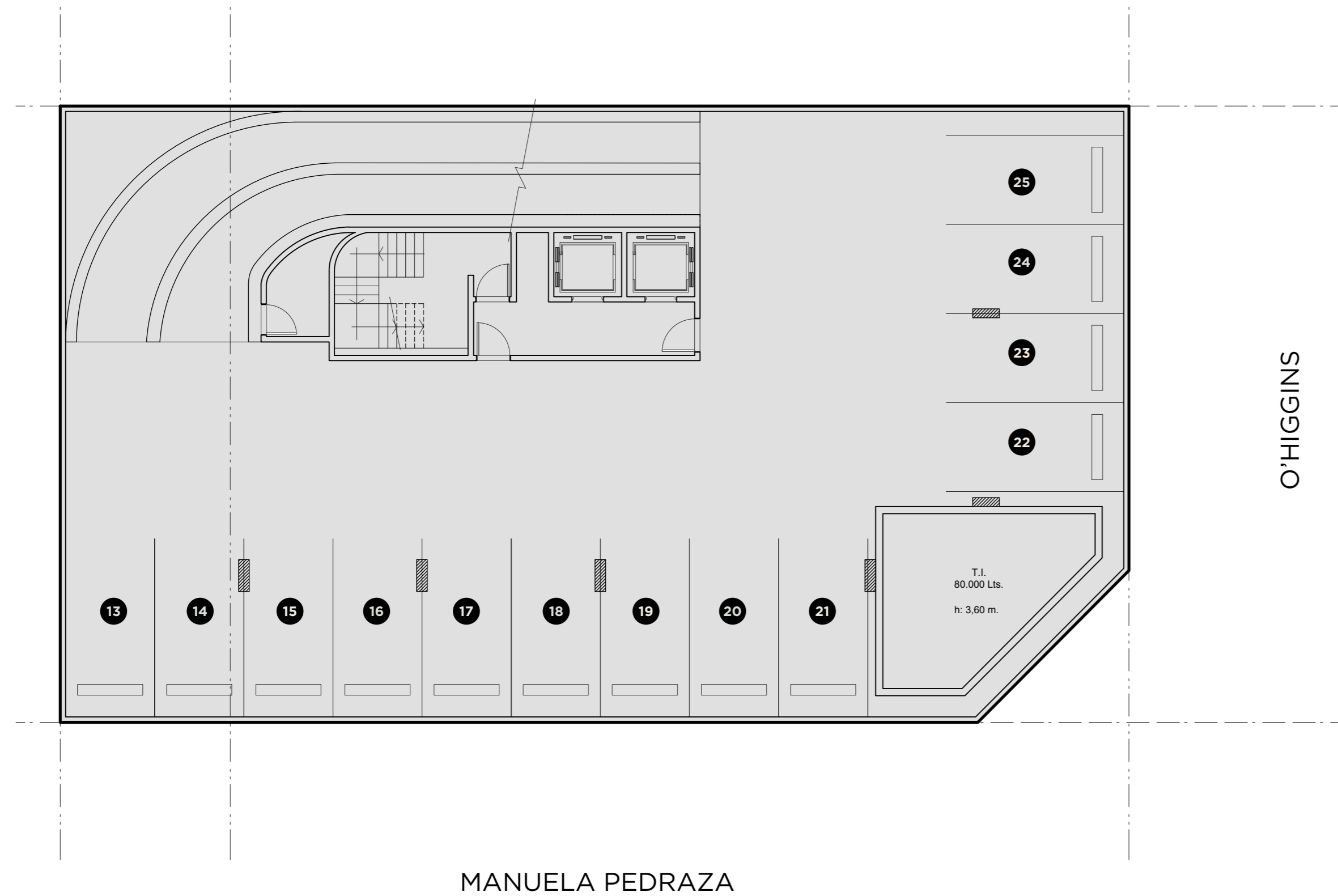
MANUELA PEDRAZA

O'HIGGINS

Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

El EDIFICIO

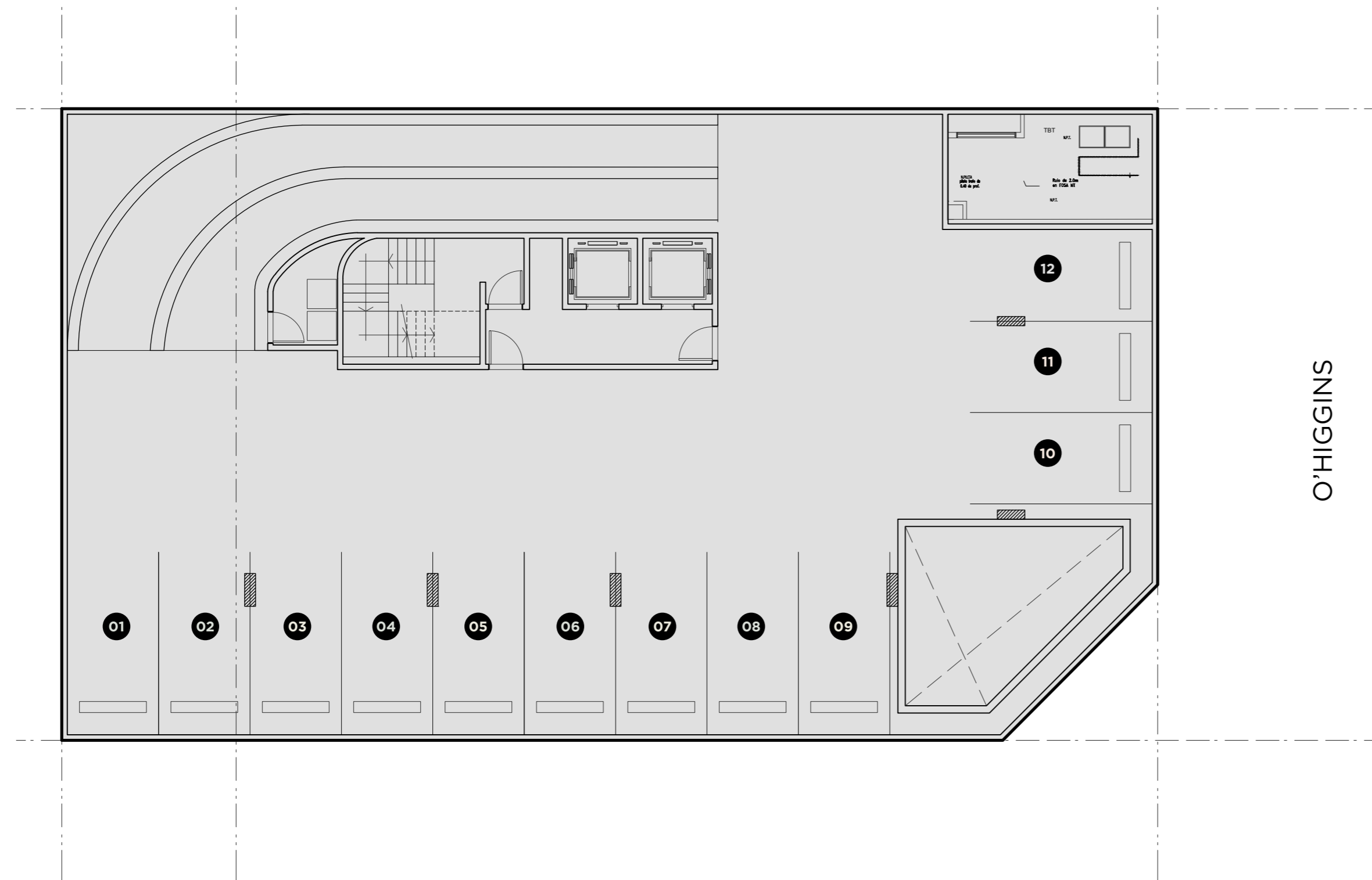
SUBSUELO 2



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

El EDIFICIO

SUBSUELO 1



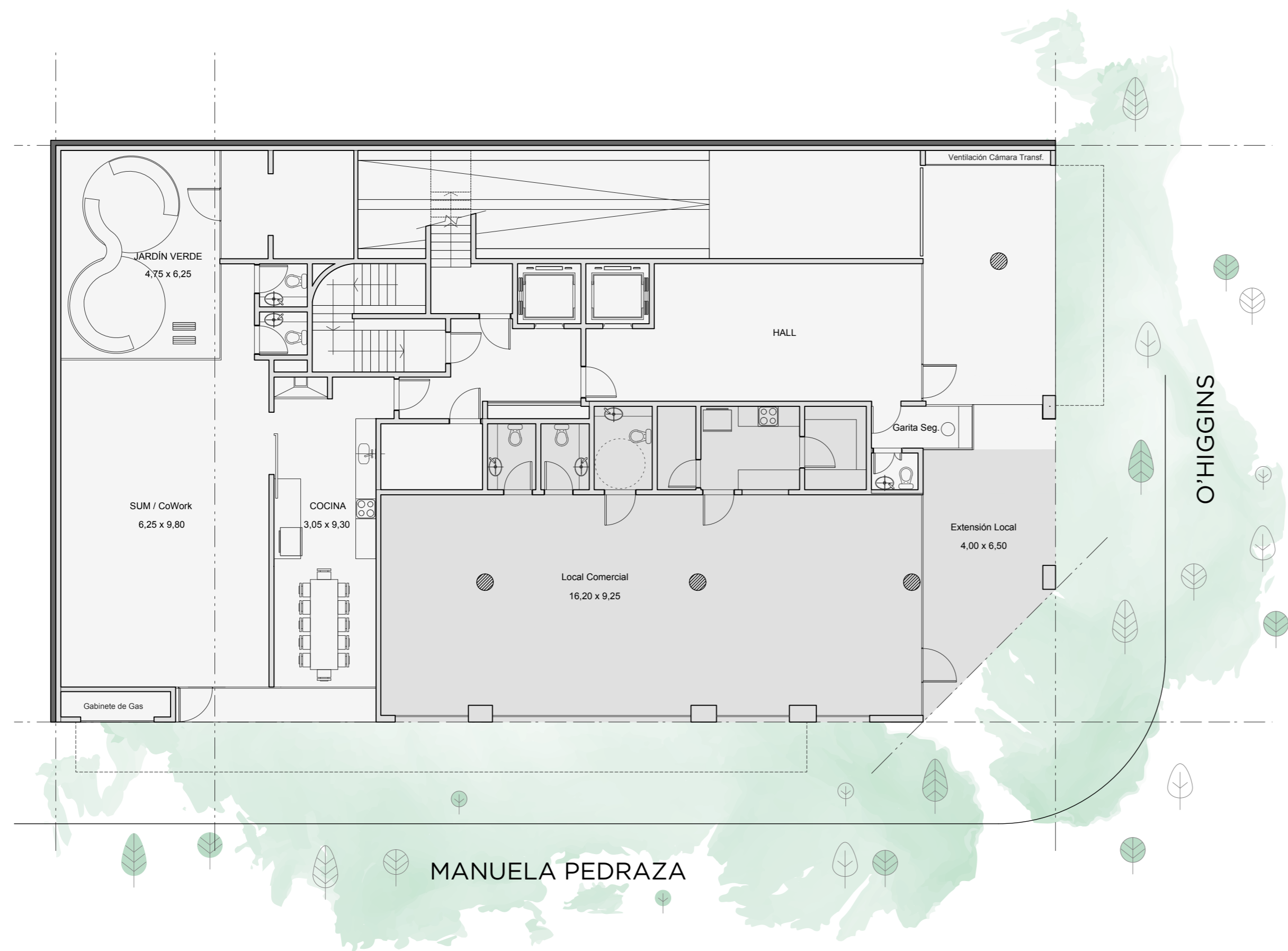
MANUELA PEDRAZA

O'HIGGINS

Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

El EDIFICIO

PLANTA BAJA



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.



SUM totalmente
equipado con acceso
independiente para que
tus eventos sean únicos.



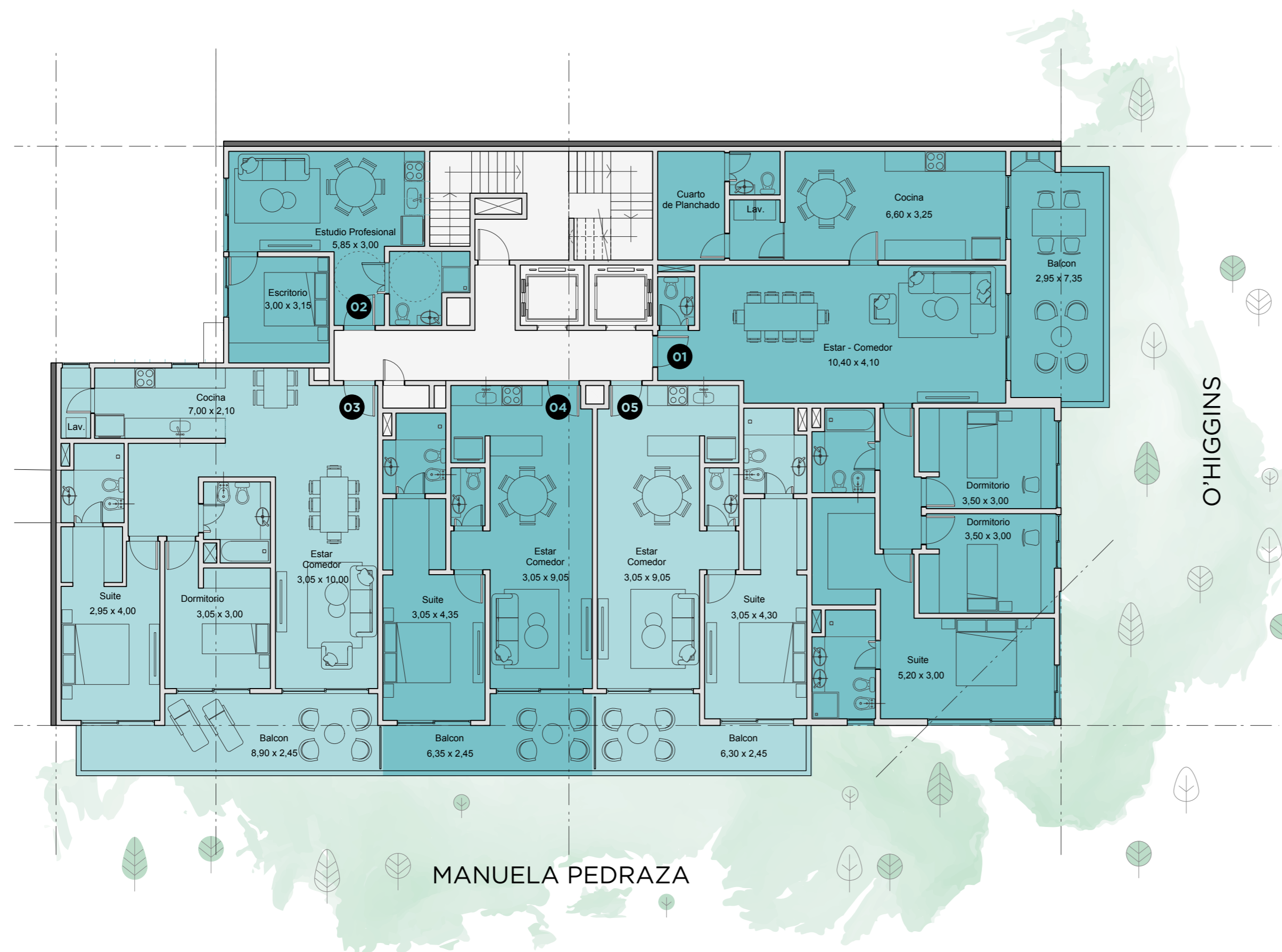
DISFRUTAR EN CASA



Respirá
tranquilidad.

El EDIFICIO

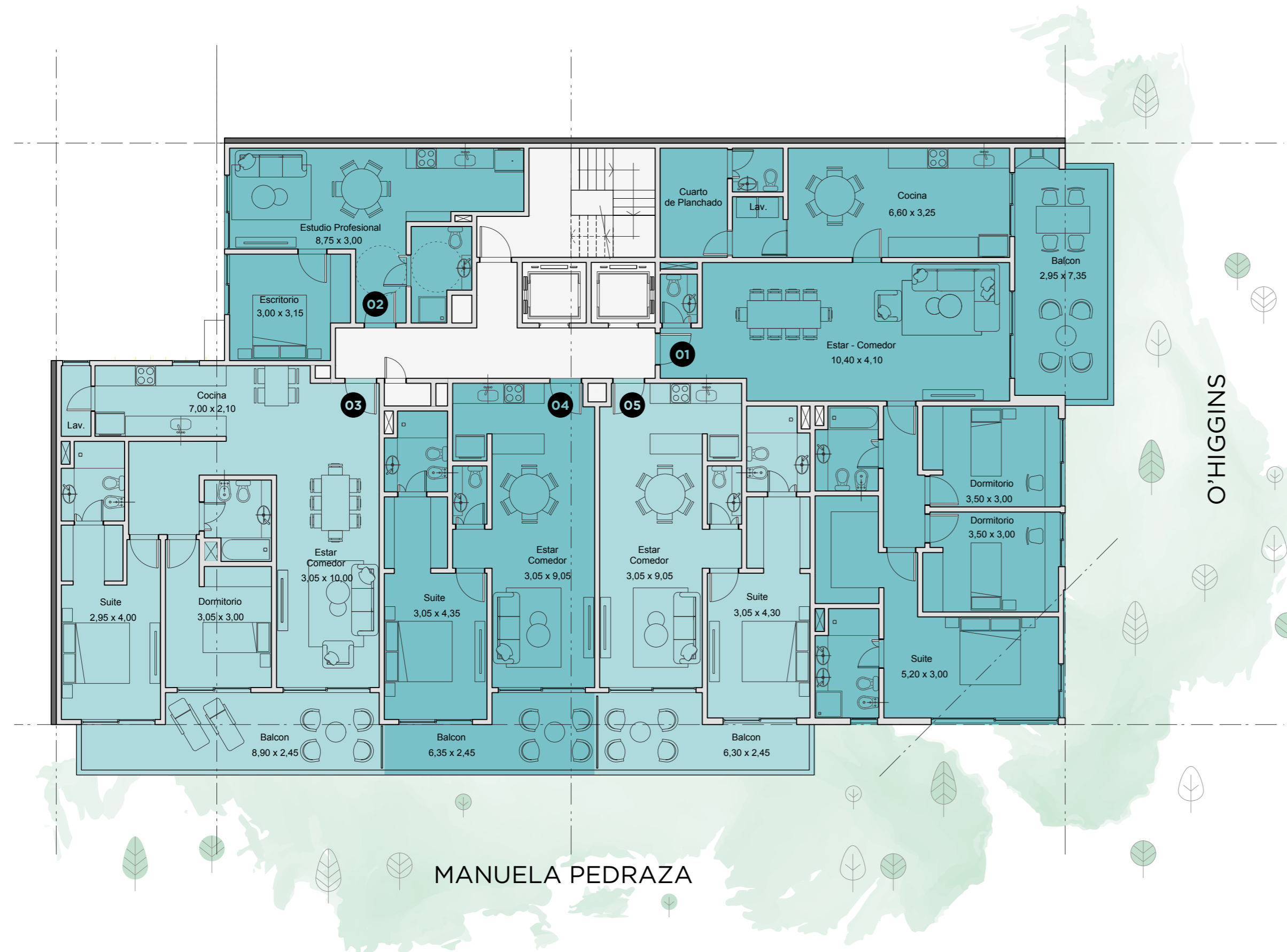
PISO 1



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

El EDIFICIO

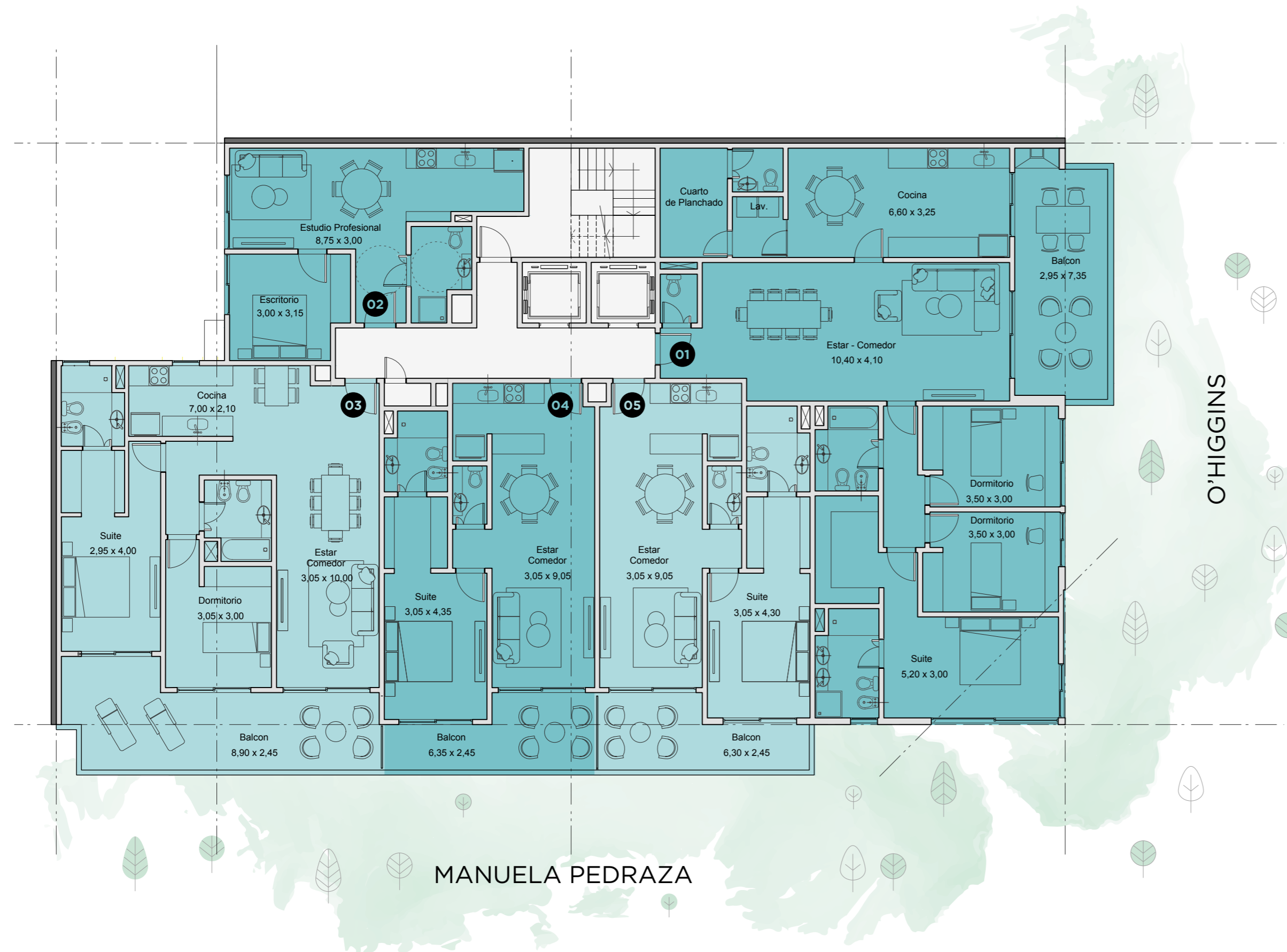
PISO 2 Y 3



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

El EDIFICIO

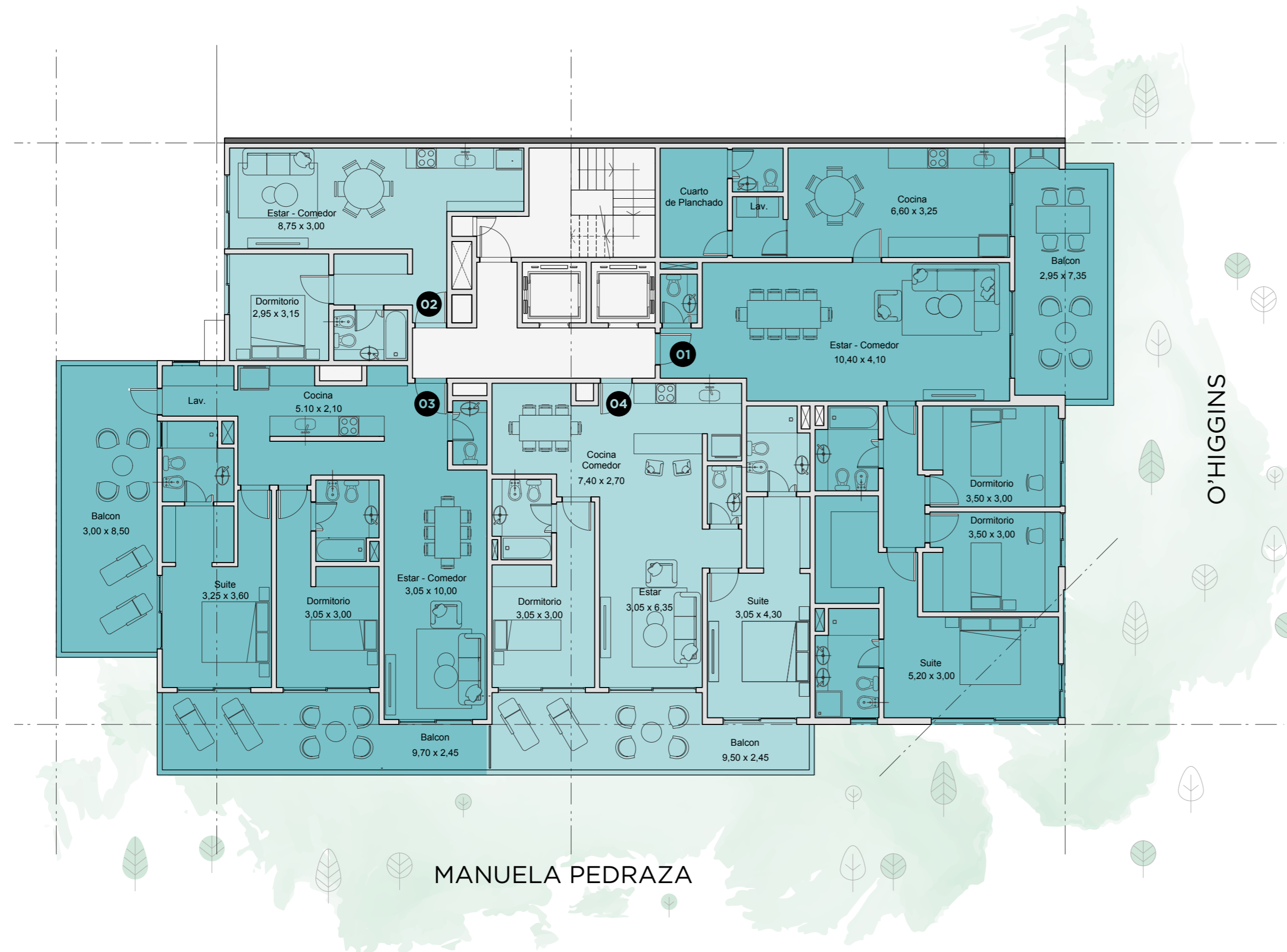
PISO 4



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

El EDIFICIO

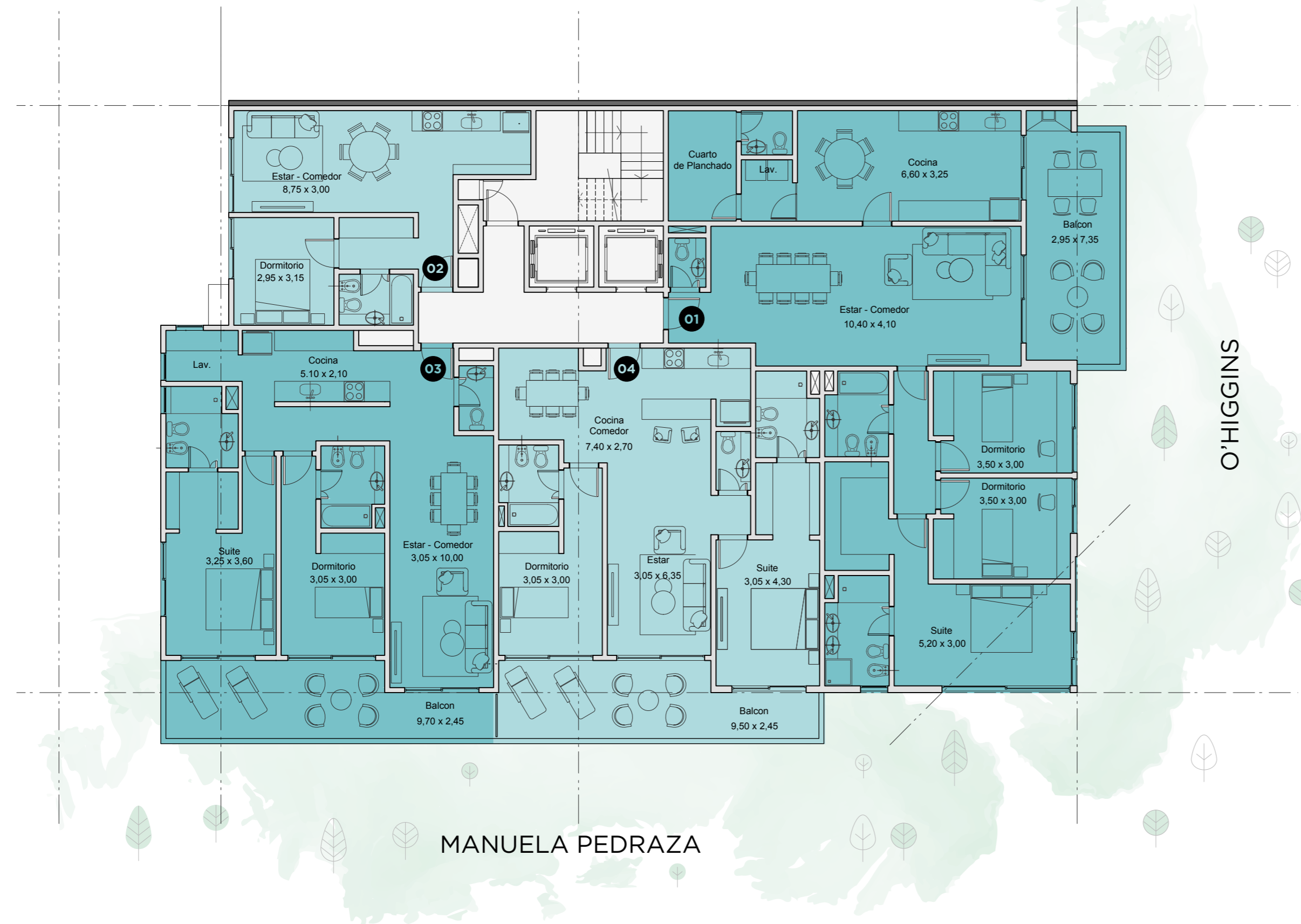
PISO 5



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

El EDIFICIO

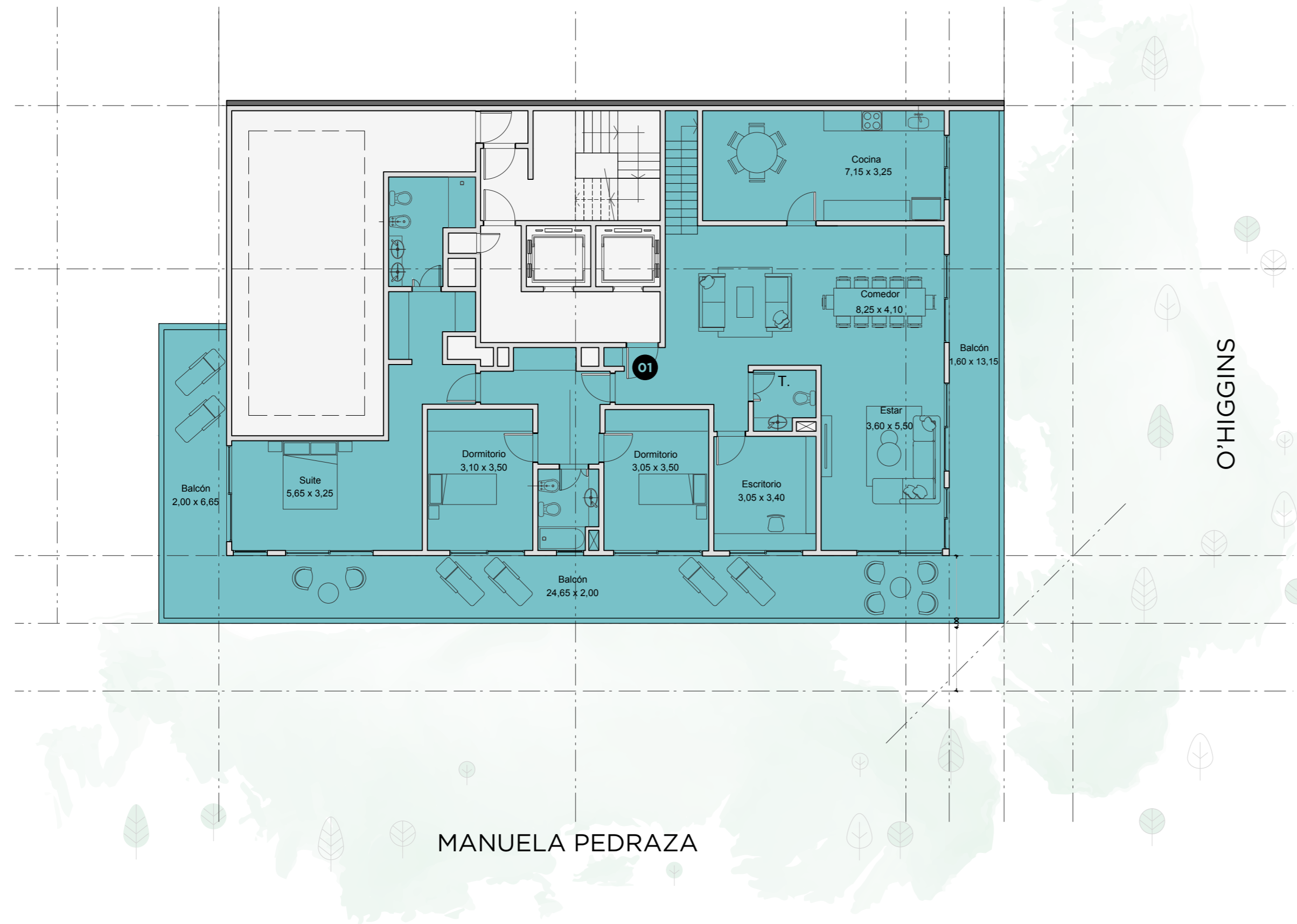
PISO 6



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

El EDIFICIO

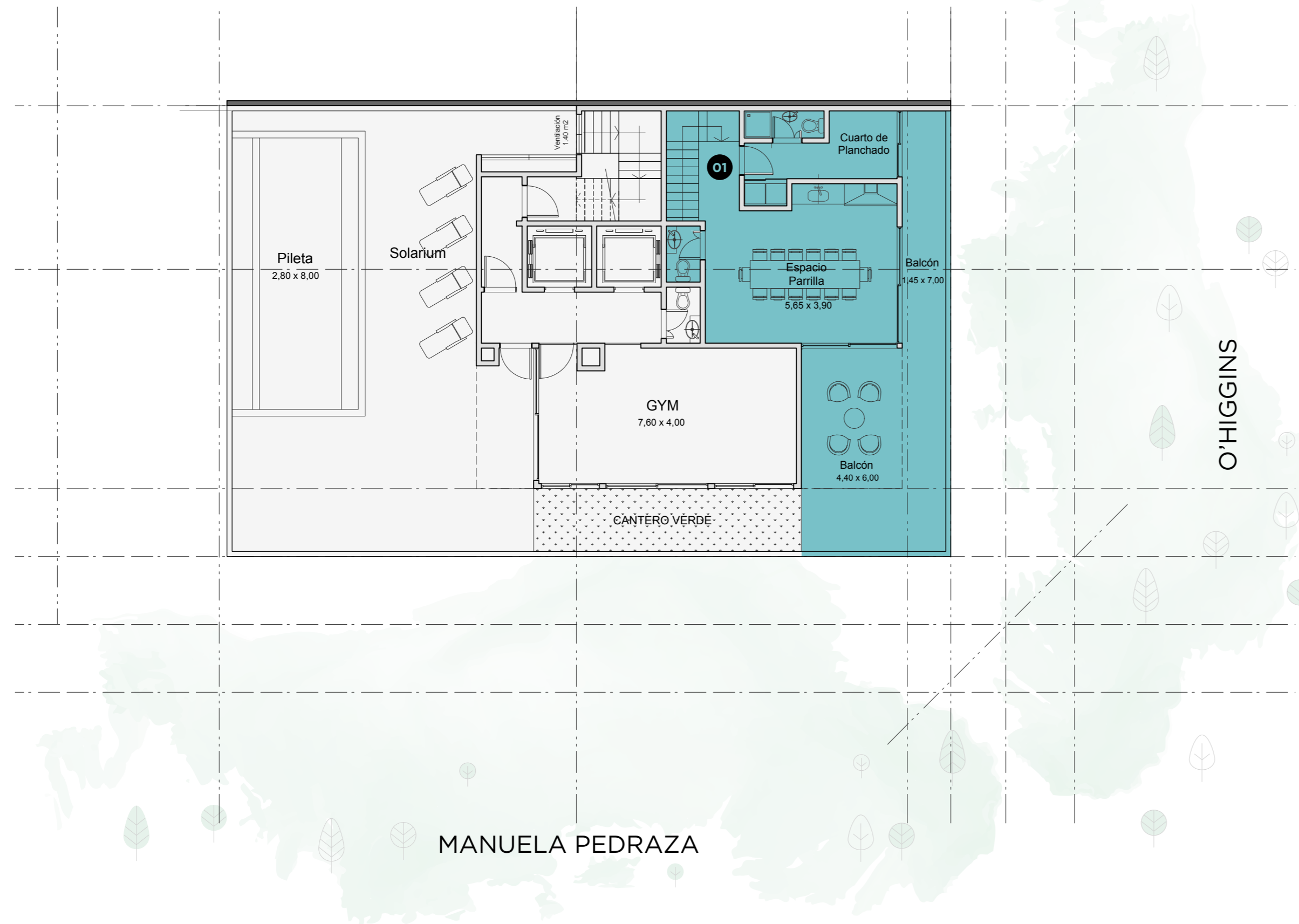
PISO 8



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

El EDIFICIO

PISO 9



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.





Relajate con
vistas abiertas.

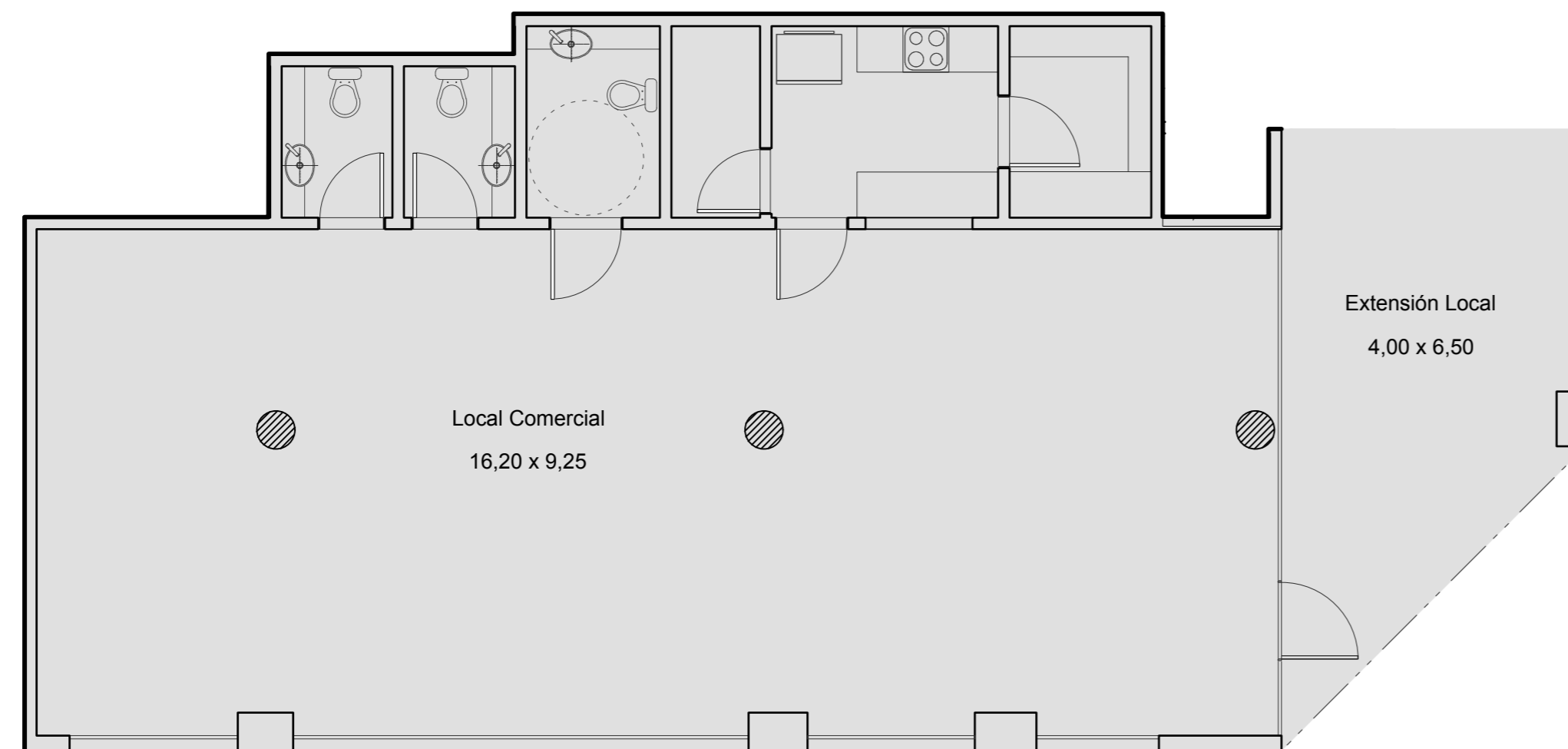
Gym con todo
lo que necesitas
para **ejercitar a
lo grande.**



Las **UNIDADES**

PLANTA BAJA

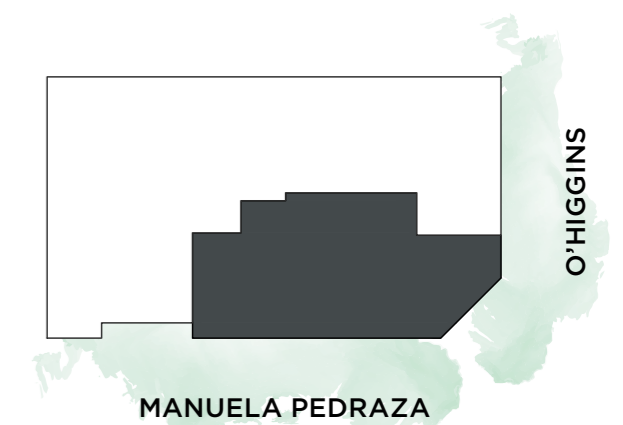
LOCAL COMERCIAL



163 M²

SUPERFICIE TOTAL

139 M² SUPERFICIE CUBIERTA
24 M² SUPERFICIE SEMICUBIERTA

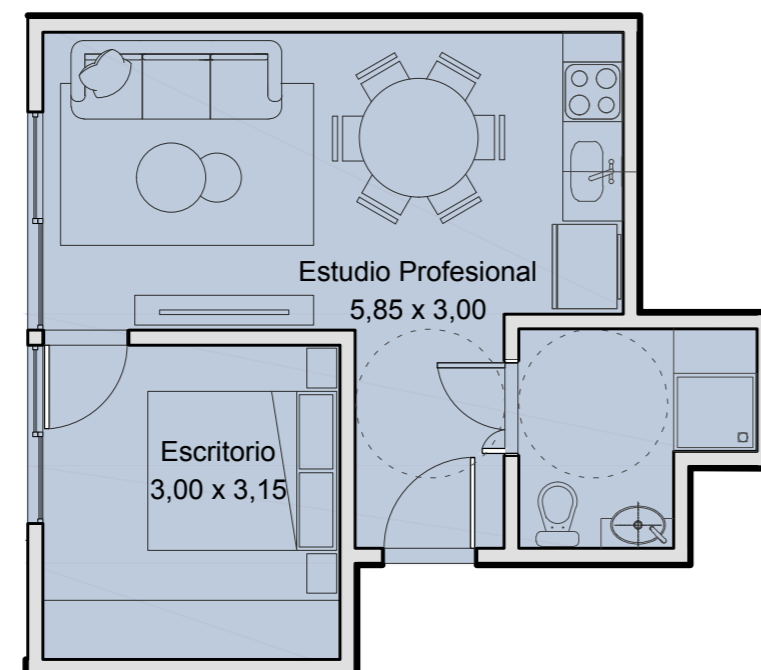


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

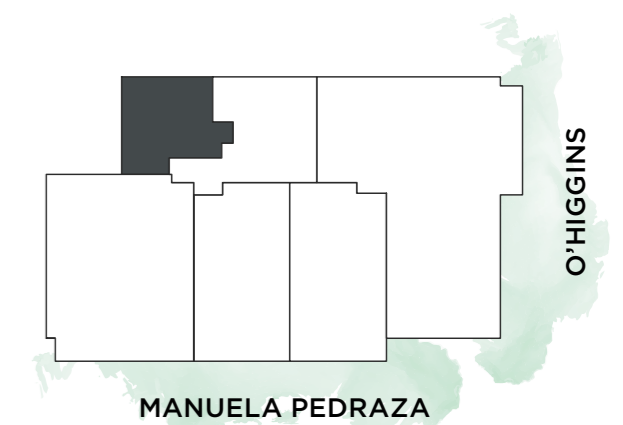
Las **UNIDADES**

PISO 1

ESTUDIO DE 1 DORMITORIO
102



38 M²
SUPERFICIE TOTAL
38 M² SUPERFICIE CUBIERTA

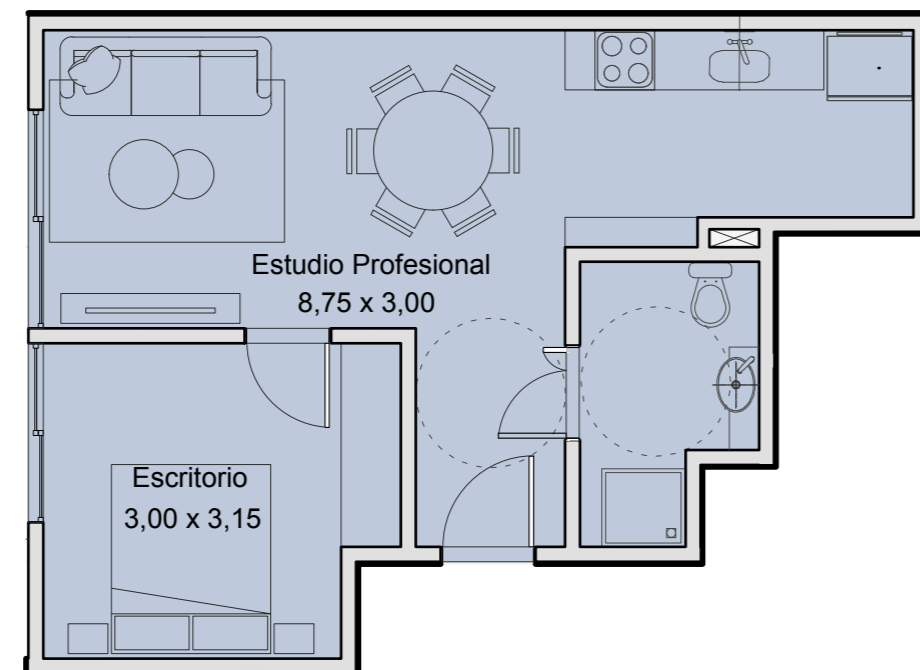


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

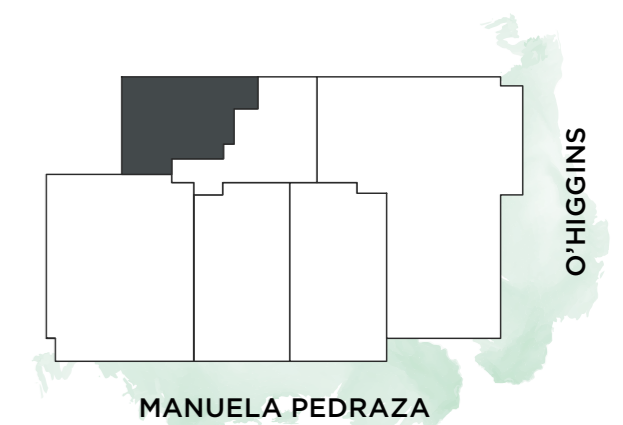
Las **UNIDADES**

PISOS DEL 2 AL 4

ESTUDIO DE 1 DORMITORIO
202/302/402



45 M²
SUPERFICIE TOTAL
45 M² SUPERFICIE CUBIERTA

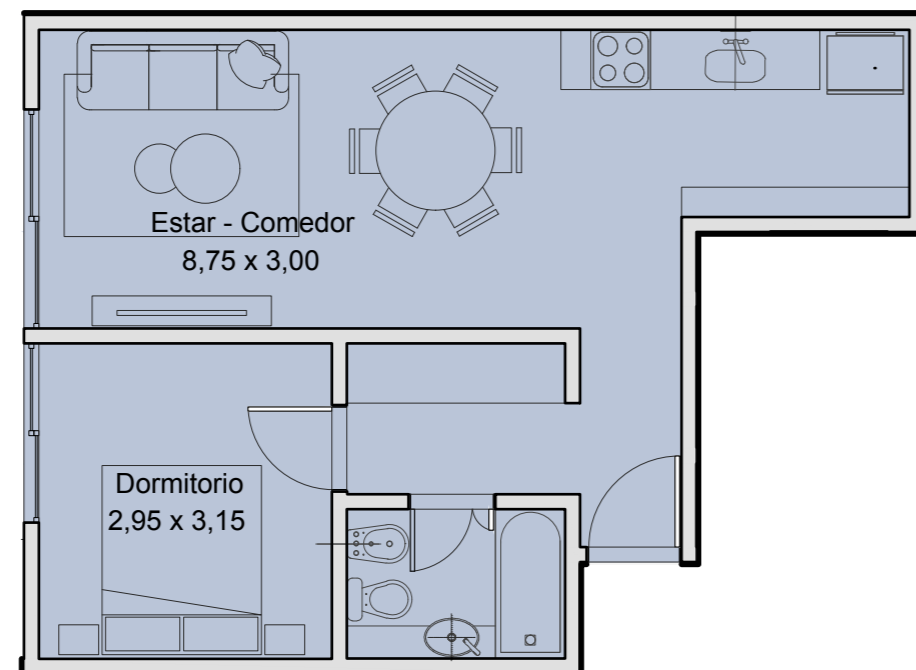


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

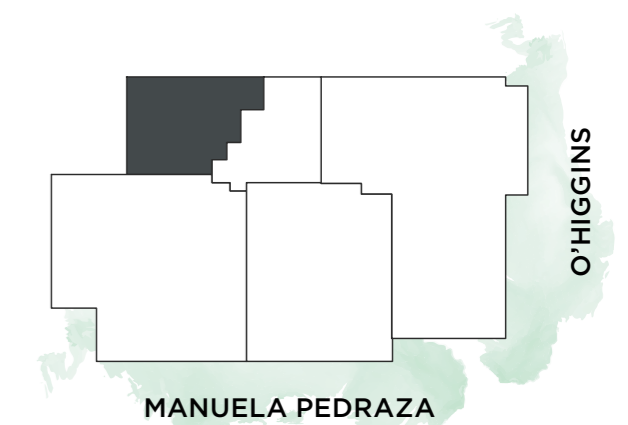
Las **UNIDADES**

PISOS 5 Y 6

ESTUDIO DE 1 DORMITORIO
502/602



46 M²
SUPERFICIE TOTAL
46 M² SUPERFICIE CUBIERTA

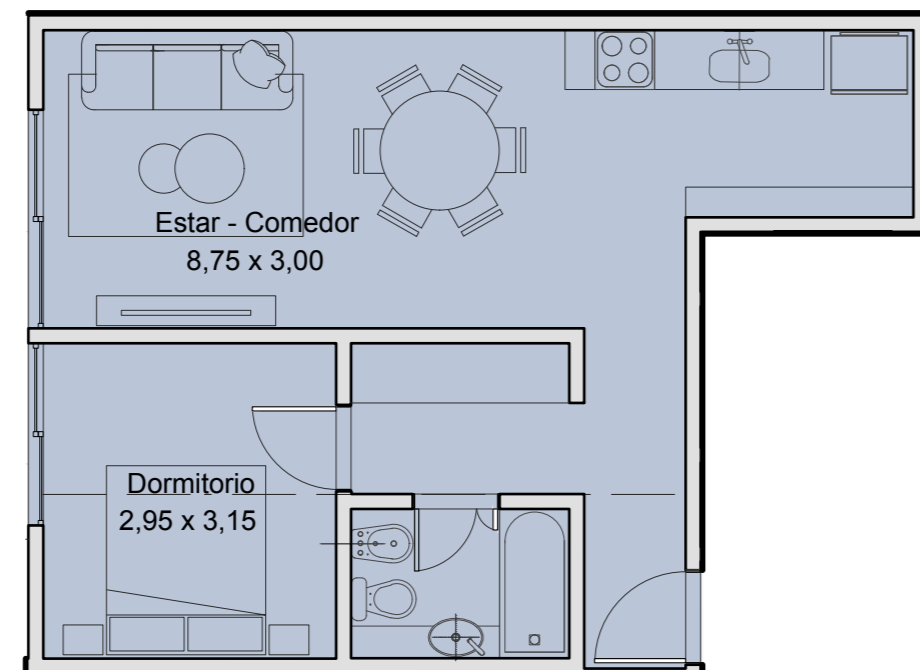


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

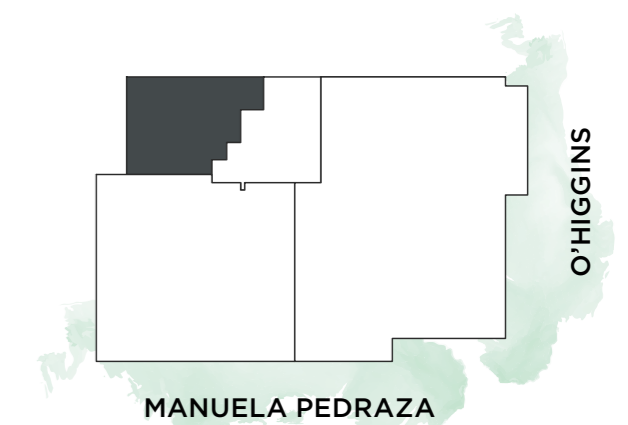
Las **UNIDADES**

PISO 7

ESTUDIO DE 1 DORMITORIO
702



47 M²
SUPERFICIE TOTAL
47 M² SUPERFICIE CUBIERTA

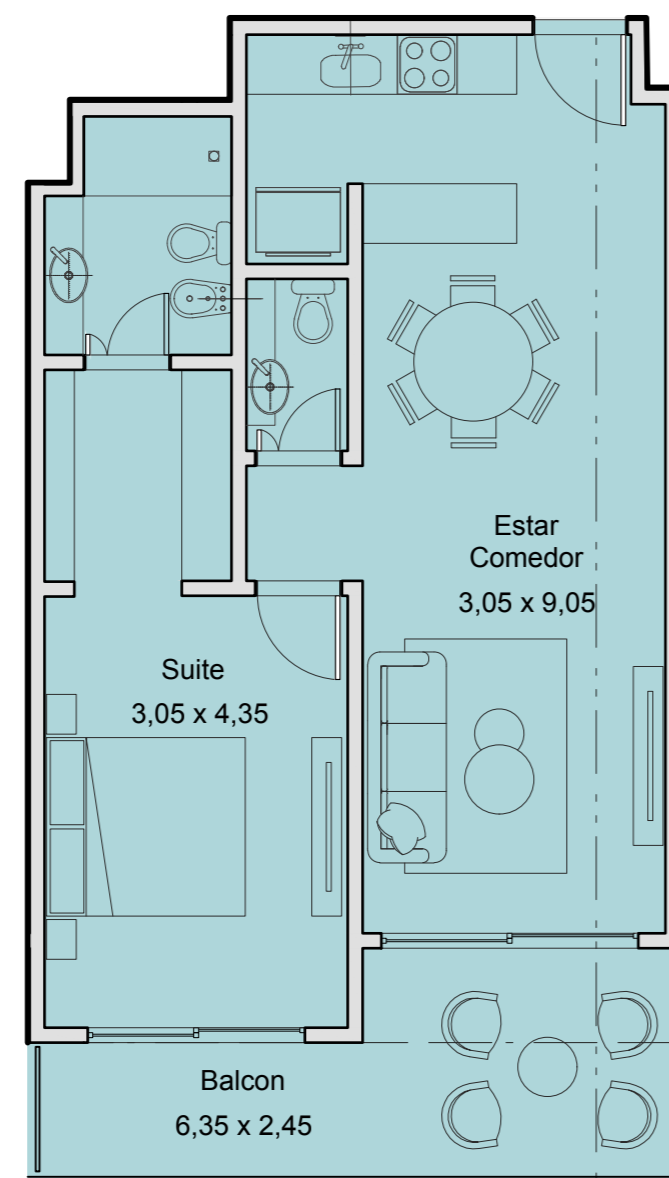


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Las **UNIDADES**

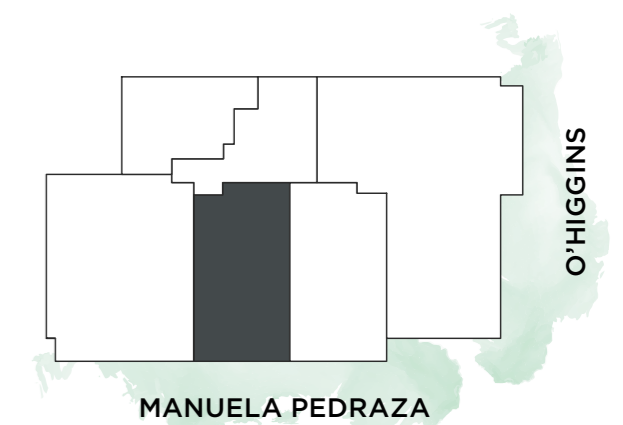
PISOS DEL 1 AL 4

DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES
104/204/304/404



73 M²
SUPERFICIE TOTAL

60 M² SUPERFICIE CUBIERTA
13 M² SUPERFICIE SEMICUBIERTA

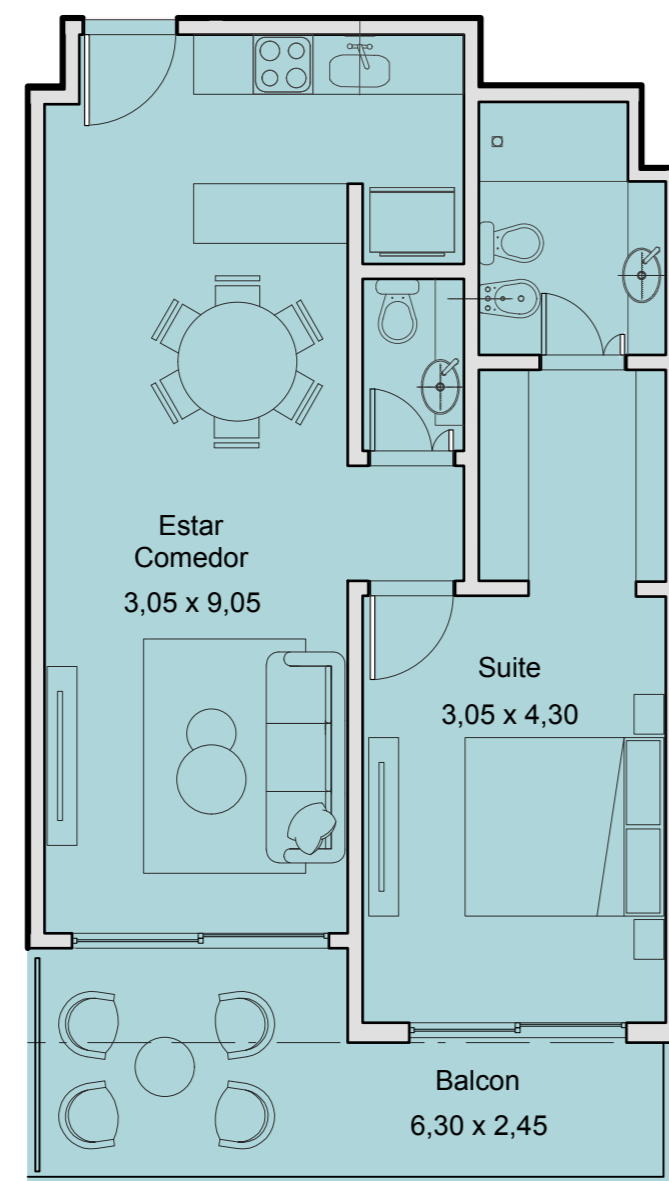


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Las **UNIDADES**

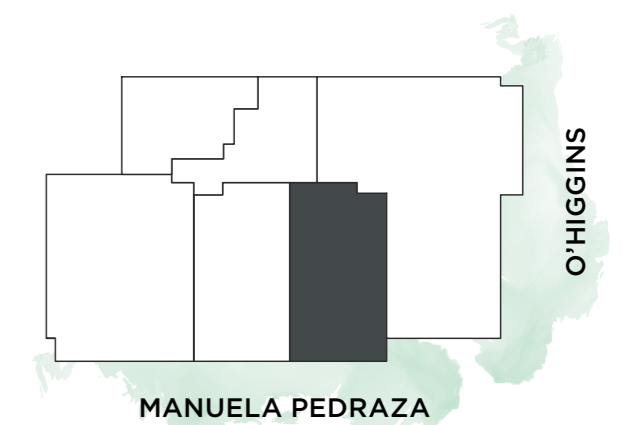
PISOS DEL 1 AL 4

DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES
105/205/305/405



73 M²
SUPERFICIE TOTAL

60 M² SUPERFICIE CUBIERTA
13 M² SUPERFICIE SEMICUBIERTA



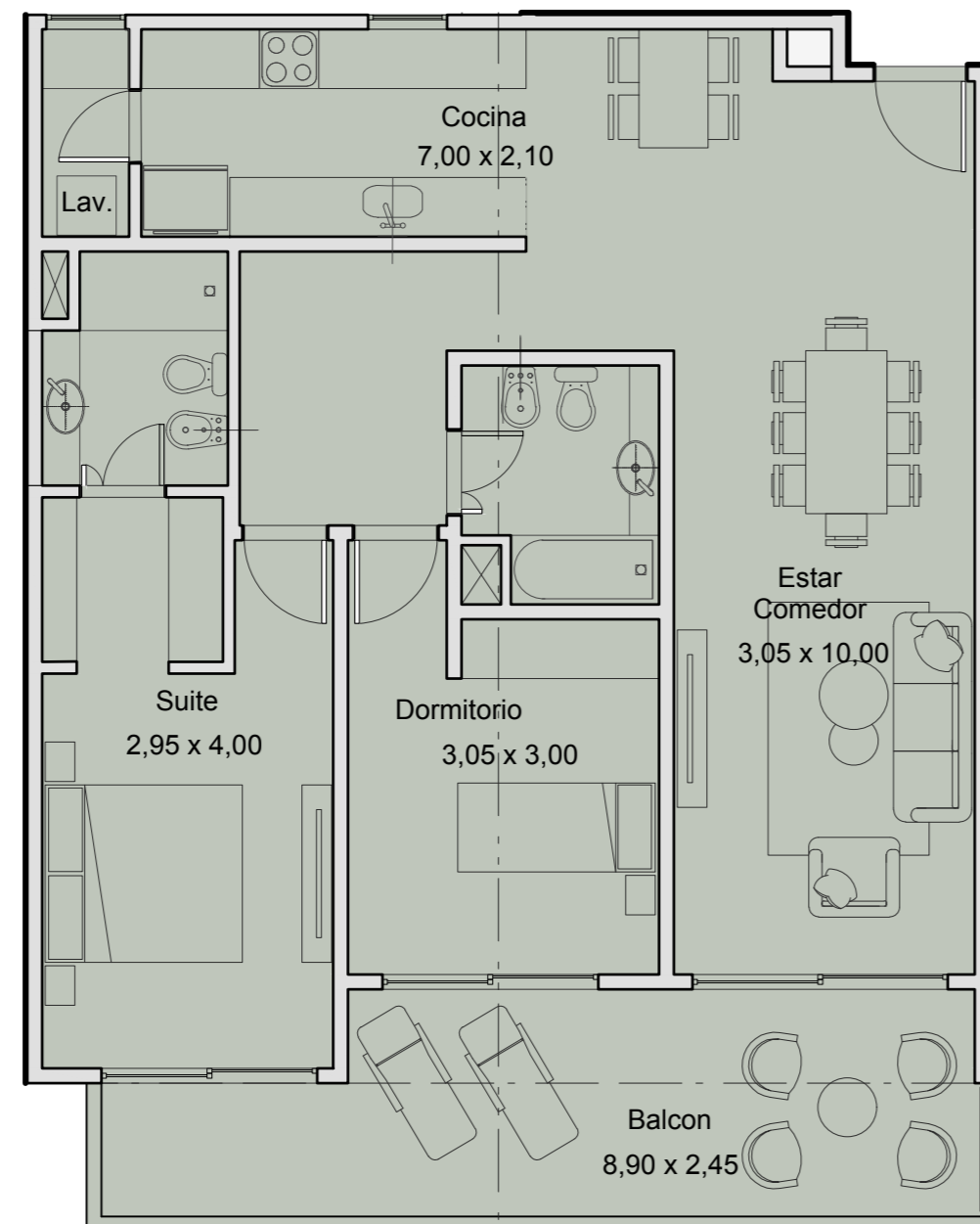
Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.



Las **UNIDADES**

PISOS DEL 1 AL 3

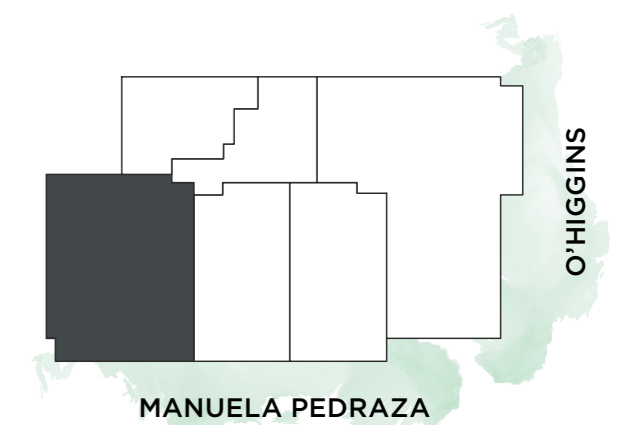
DEPARTAMENTOS DE 3 AMBIENTES
103/203/303



115 M²

SUPERFICIE TOTAL

95 M² SUPERFICIE CUBIERTA
20 M² SUPERFICIE SEMICUBIERTA

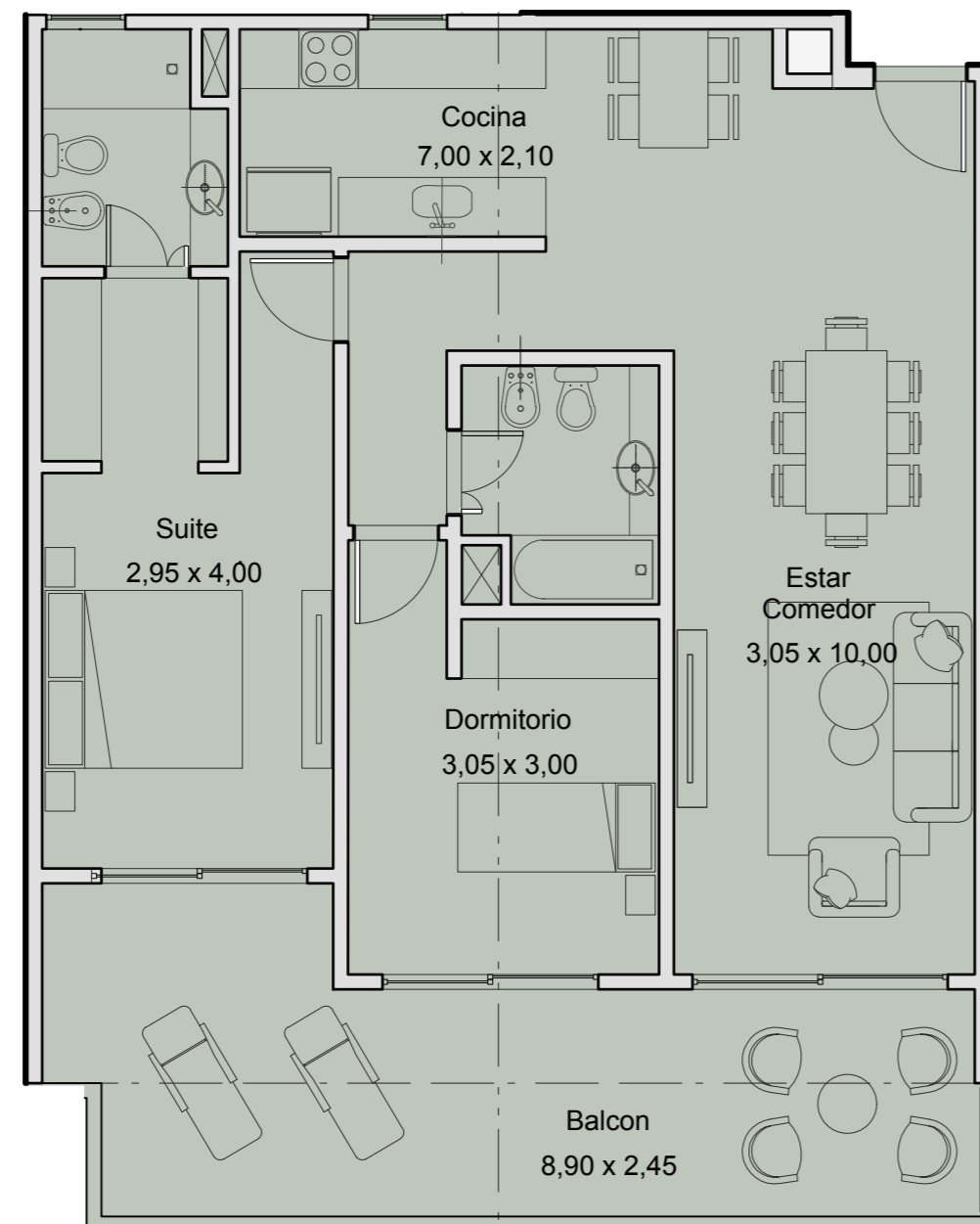


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Las **UNIDADES**

PISO 4

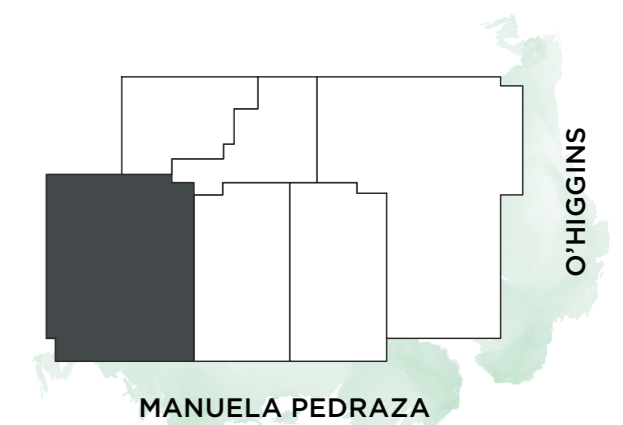
DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES
403/



116 M²

SUPERFICIE TOTAL

89 M² SUPERFICIE CUBIERTA
27 M² SUPERFICIE SEMICUBIERTA

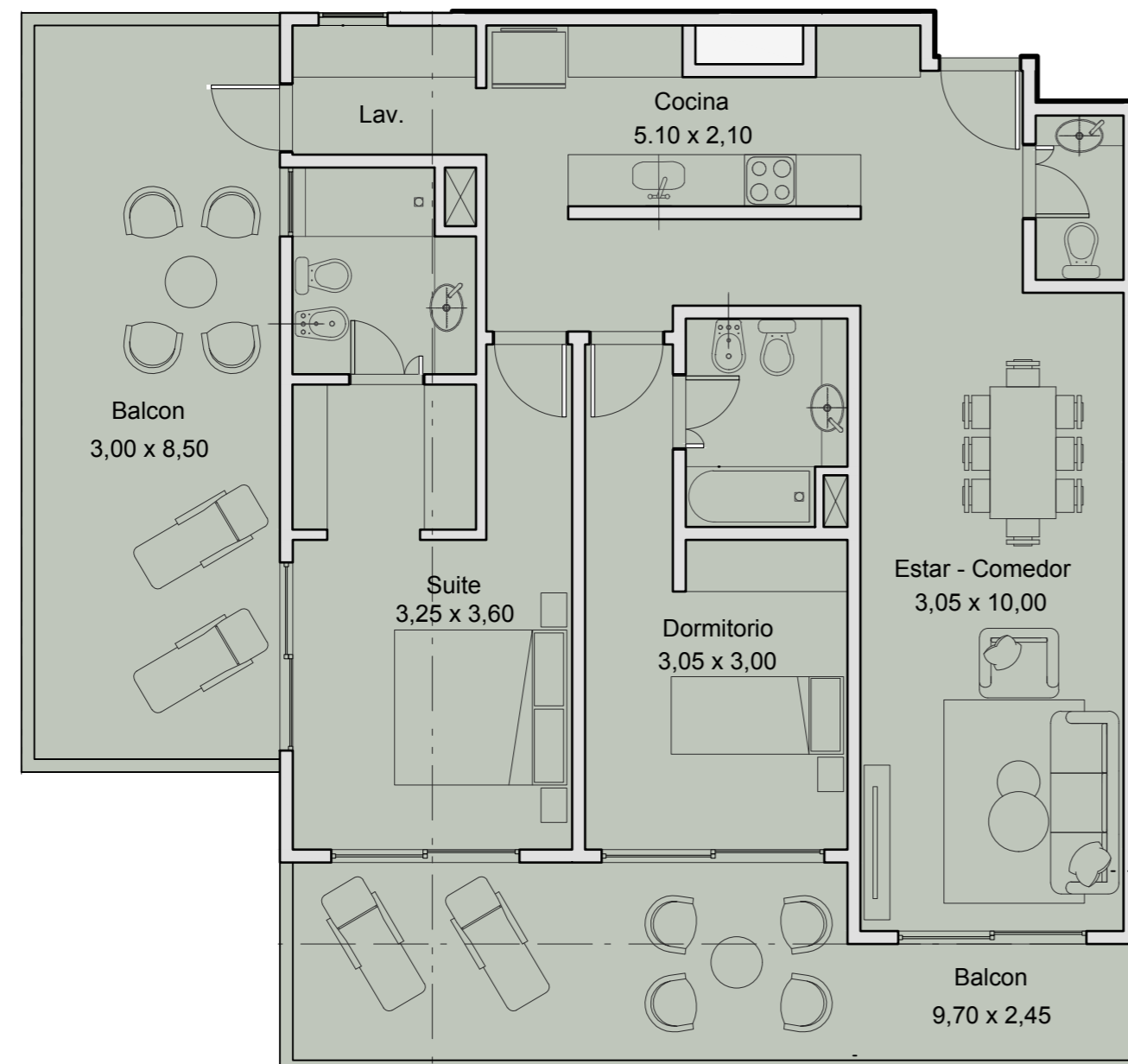


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Las **UNIDADES**

PISO 5

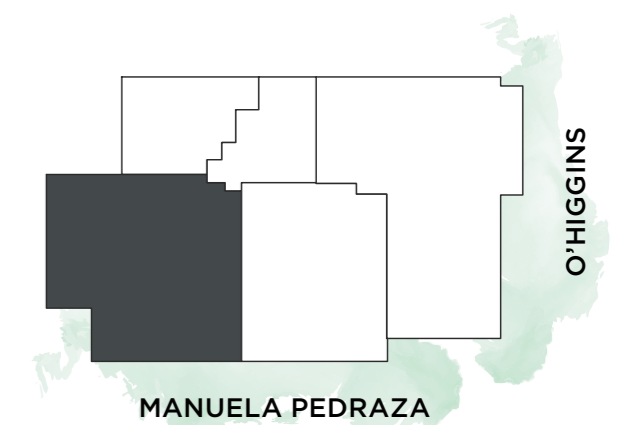
DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES
503/



145 M2

SUPERFICIE TOTAL

96 M2 SUPERFICIE CUBIERTA
22 M2 SUPERFICIE SEMICUBIERTA
27 M2 SUPERFICIE DESCUBIERTA

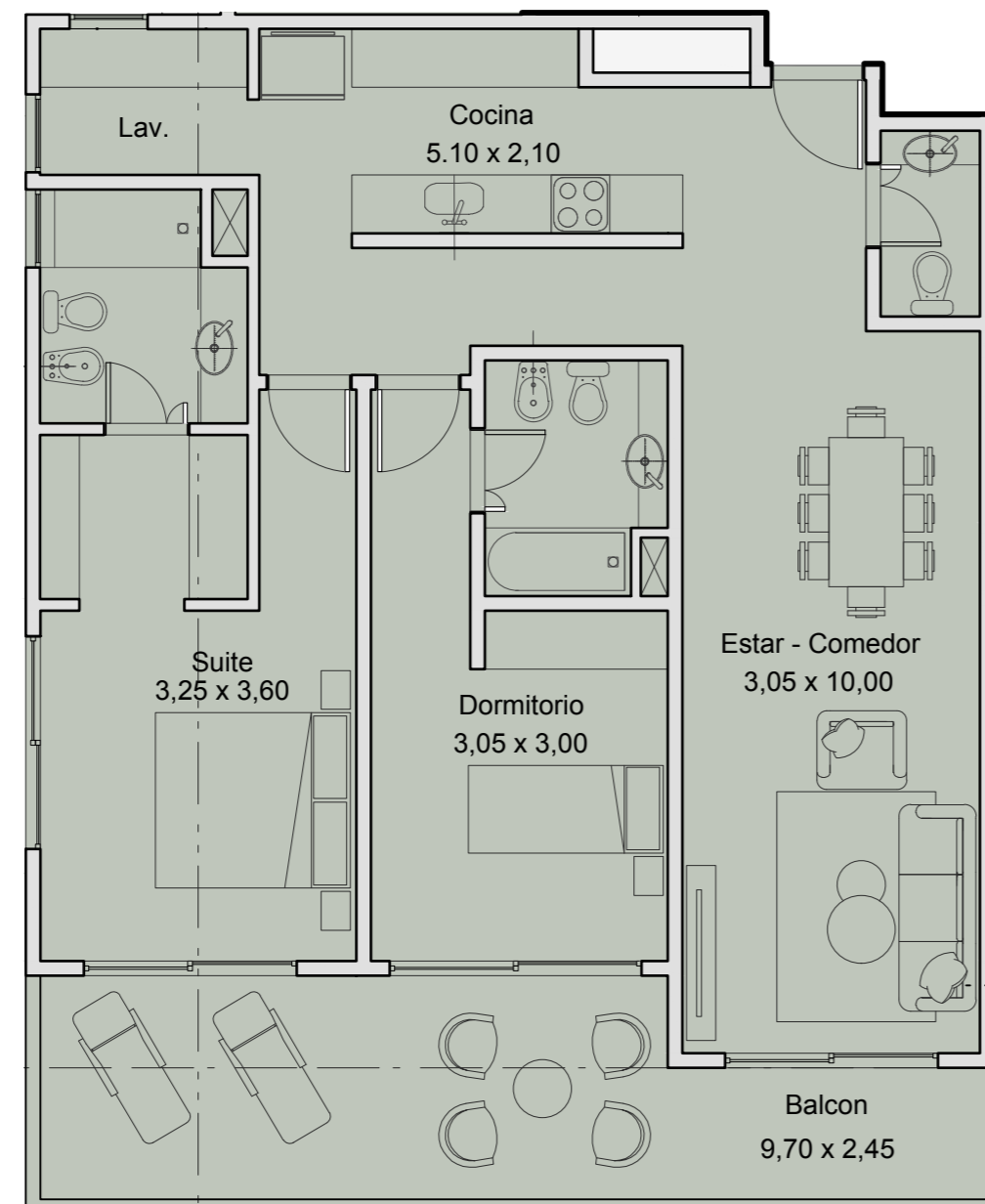


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Las **UNIDADES**

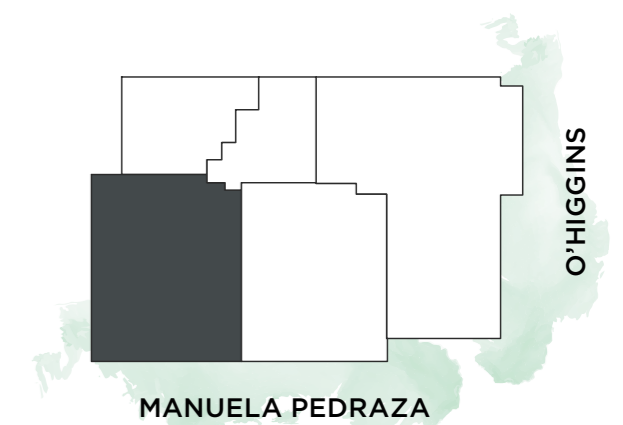
PISO 6

DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES
603/



118 M²
SUPERFICIE TOTAL

96 M² SUPERFICIE CUBIERTA
22 M² SUPERFICIE SEMICUBIERTA

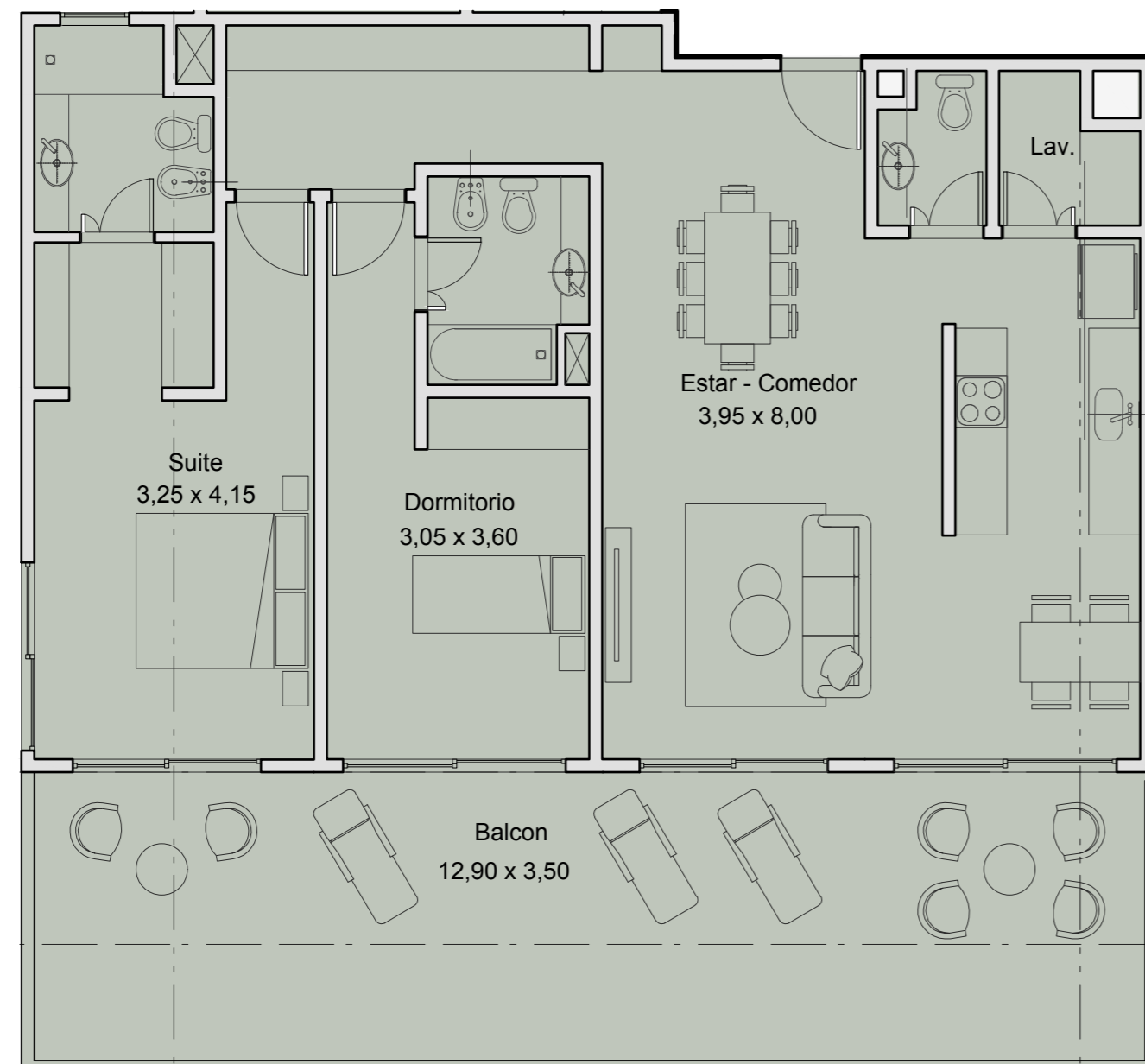


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Las **UNIDADES**

PISO 7

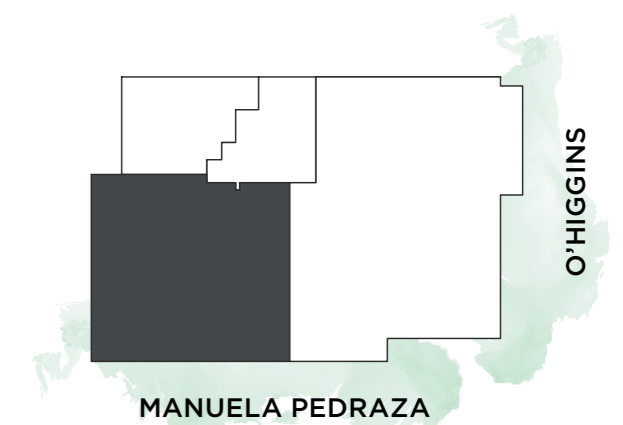
DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES
703/



156 M2

SUPERFICIE TOTAL

109 M2 SUPERFICIE CUBIERTA
47 M2 SUPERFICIE DESCUBIERTA

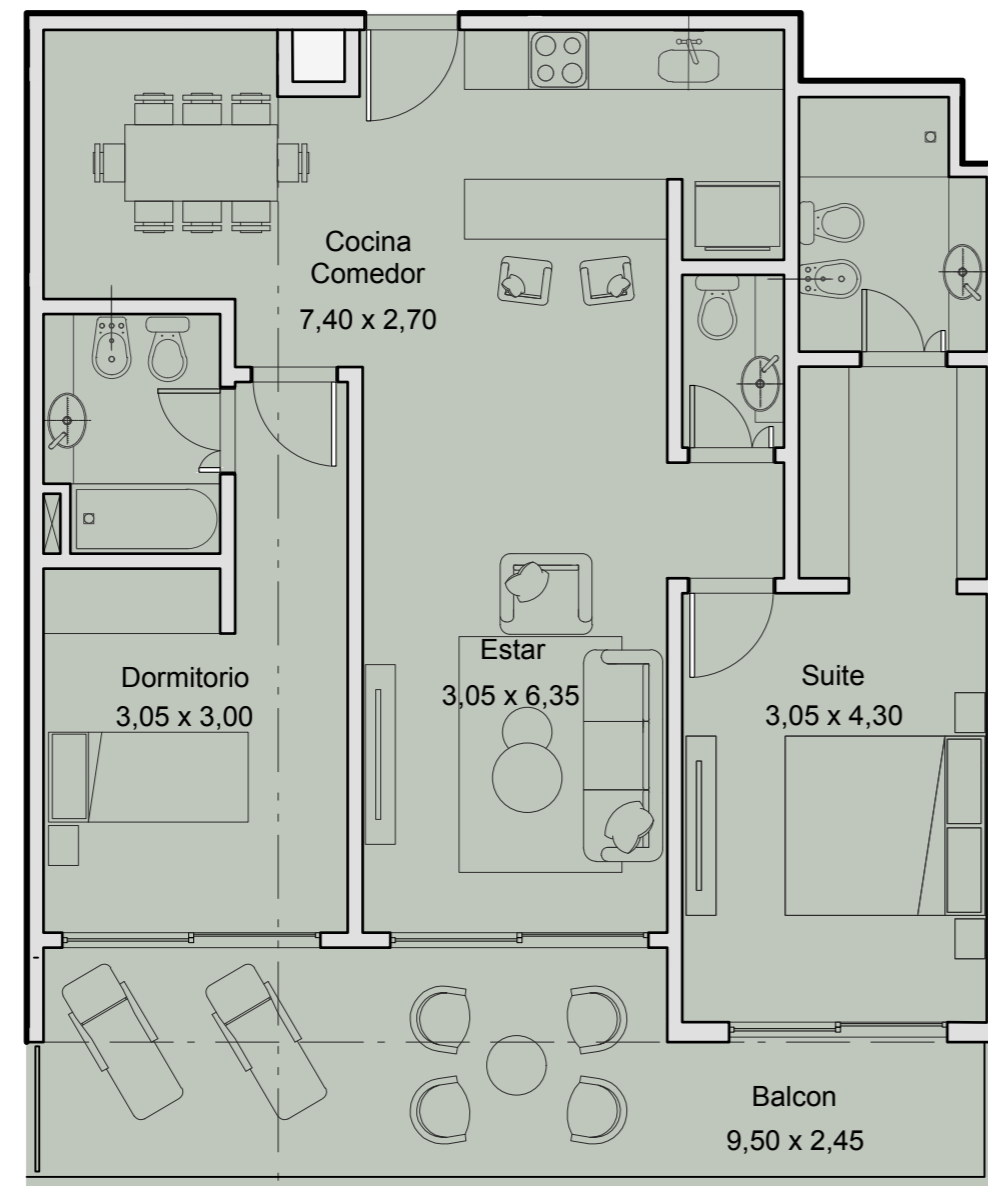


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Las **UNIDADES**

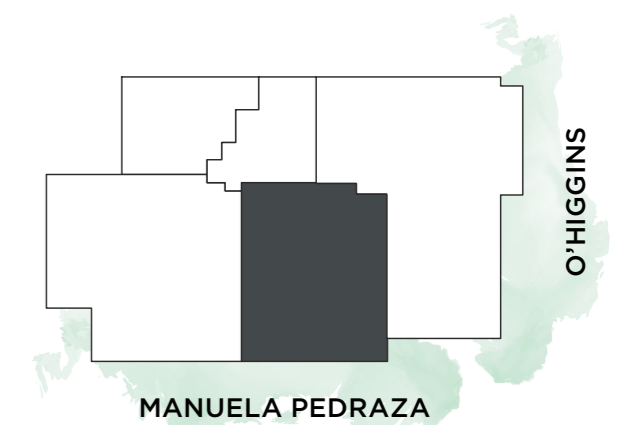
PISOS 5 Y 6

DEPARTAMENTO DE 3 AMBIENTES
504/604



111 M²
SUPERFICIE TOTAL

90 M² SUPERFICIE CUBIERTA
21 M² SUPERFICIE SEMICUBIERTA

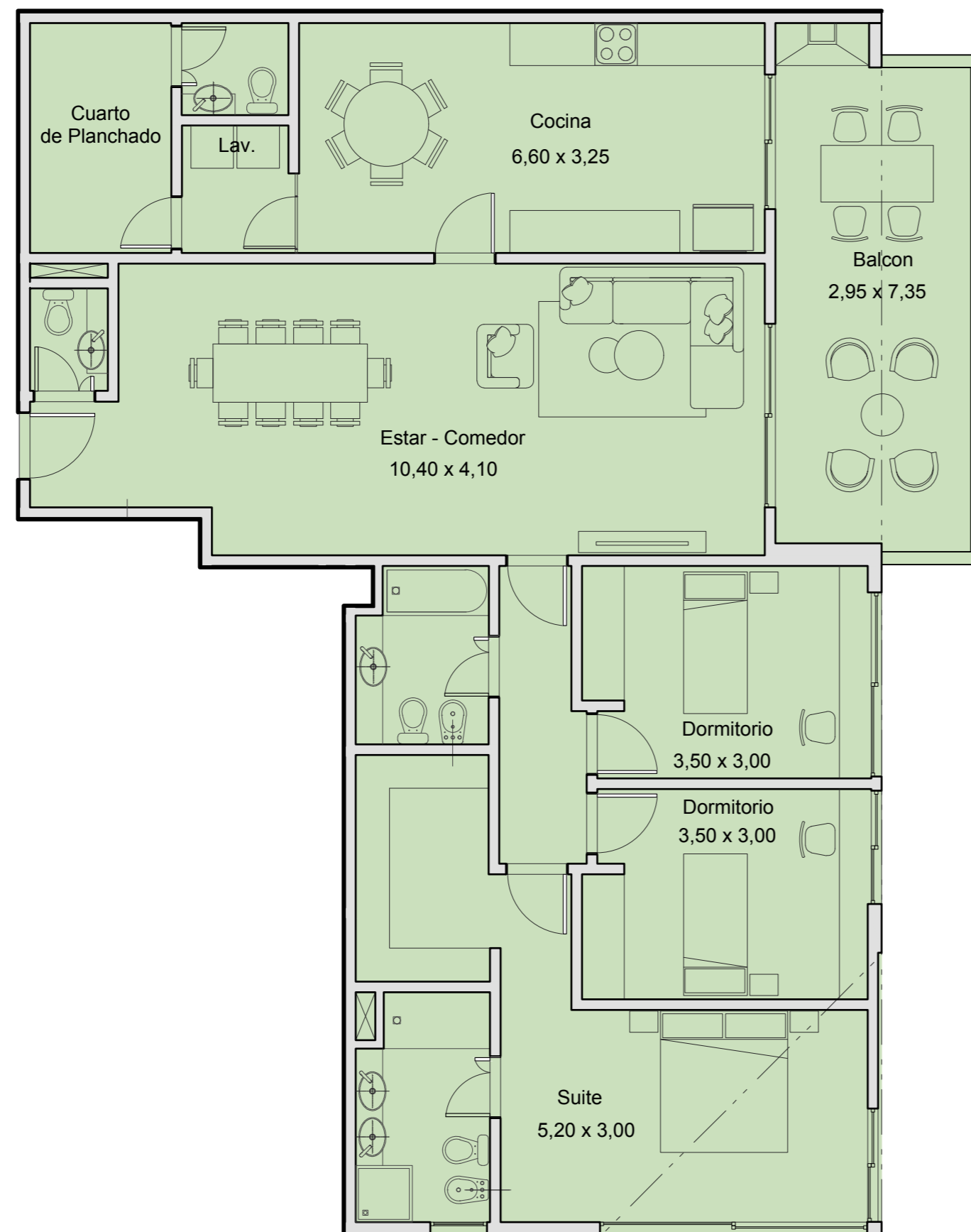


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Las **UNIDADES**

PISOS DEL 1 AL 5

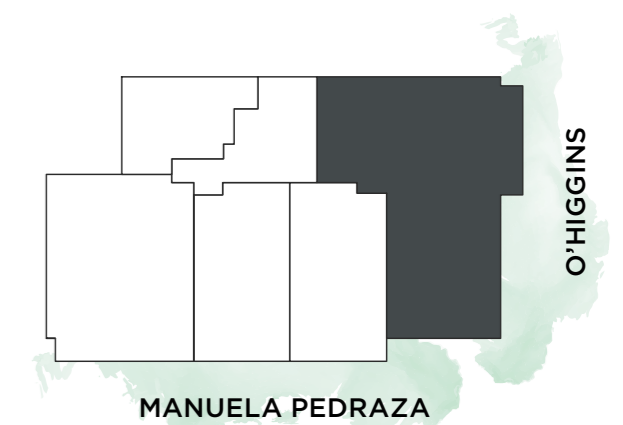
DEPARTAMENTOS DE 4 AMBIENTES
CON DEPENDENCIA Y PARRILLA
101/201/301/401/501



171 M²

SUPERFICIE TOTAL

149 M² SUPERFICIE CUBIERTA
22 M² SUPERFICIE SEMICUBIERTA



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.



Las **UNIDADES**

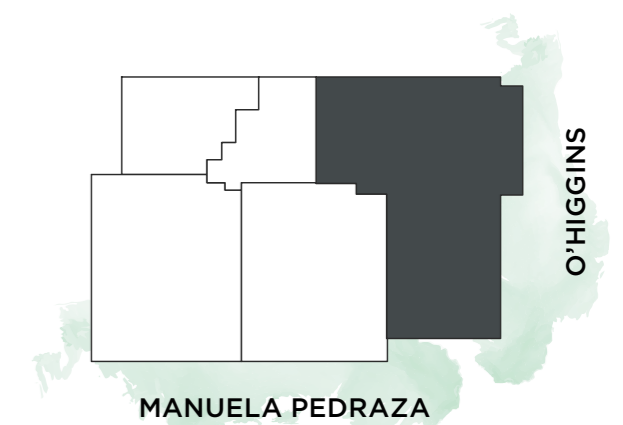
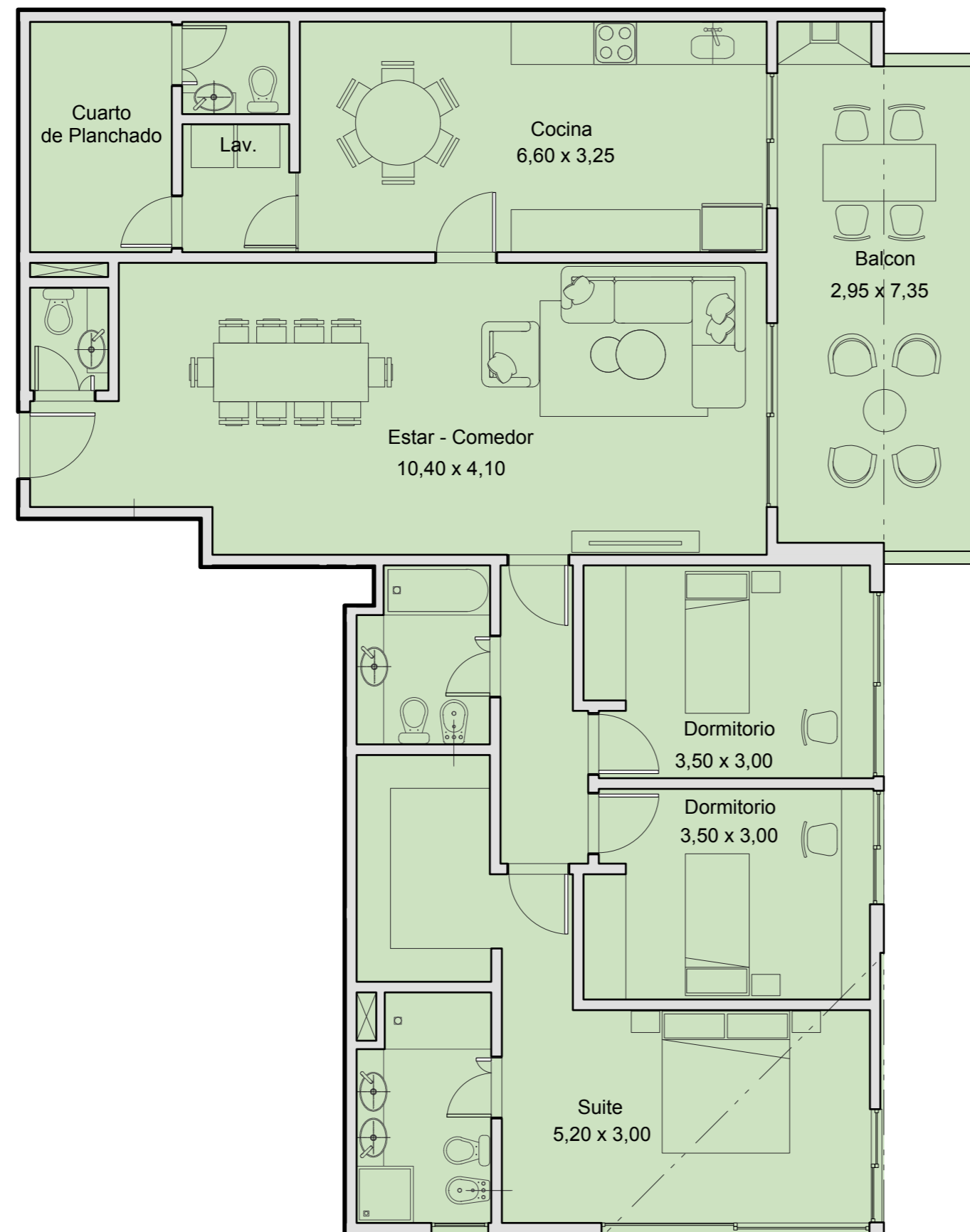
PISO 6

DEPARTAMENTO DE 4 AMBIENTES
CON DEPENDENCIA Y PARRILLA
601/

170 M²

SUPERFICIE TOTAL

149 M² SUPERFICIE CUBIERTA
21 M² SUPERFICIE SEMICUBIERTA

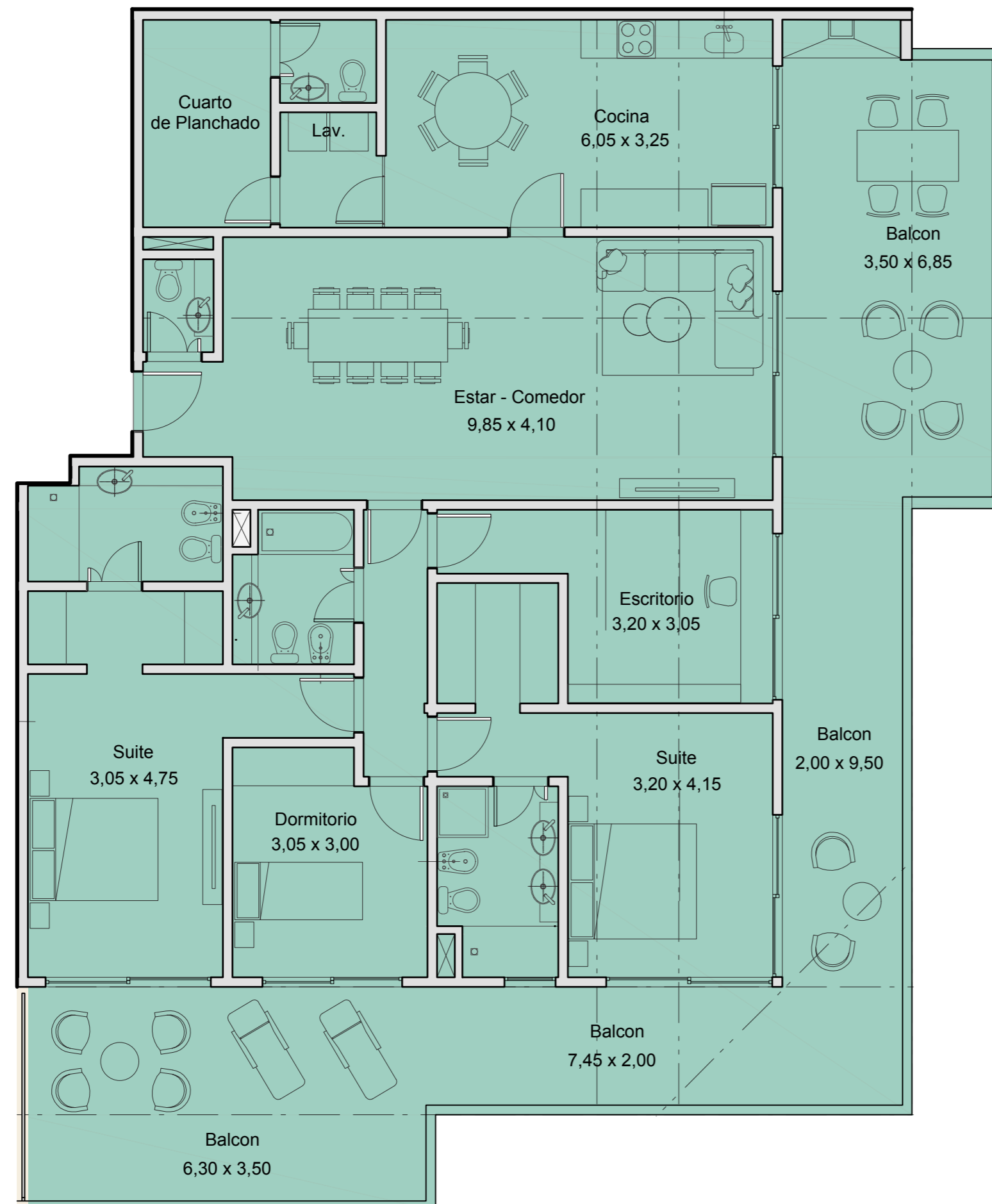


Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

Las UNIDADES

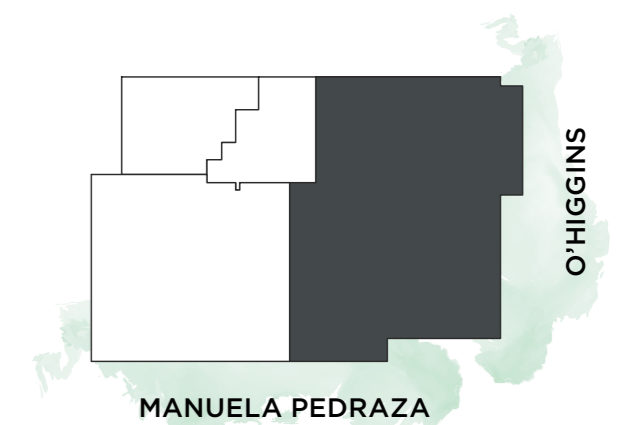
PISO 7

DEPARTAMENTO DE 4 AMBIENTES
CON DEPENDENCIA, ESCRITORIO Y PARRILLA
701/



247 M2
SUPERFICIE TOTAL

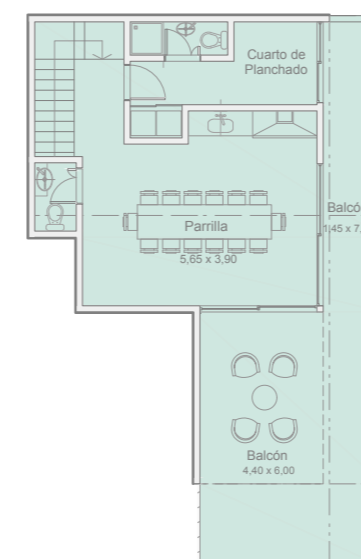
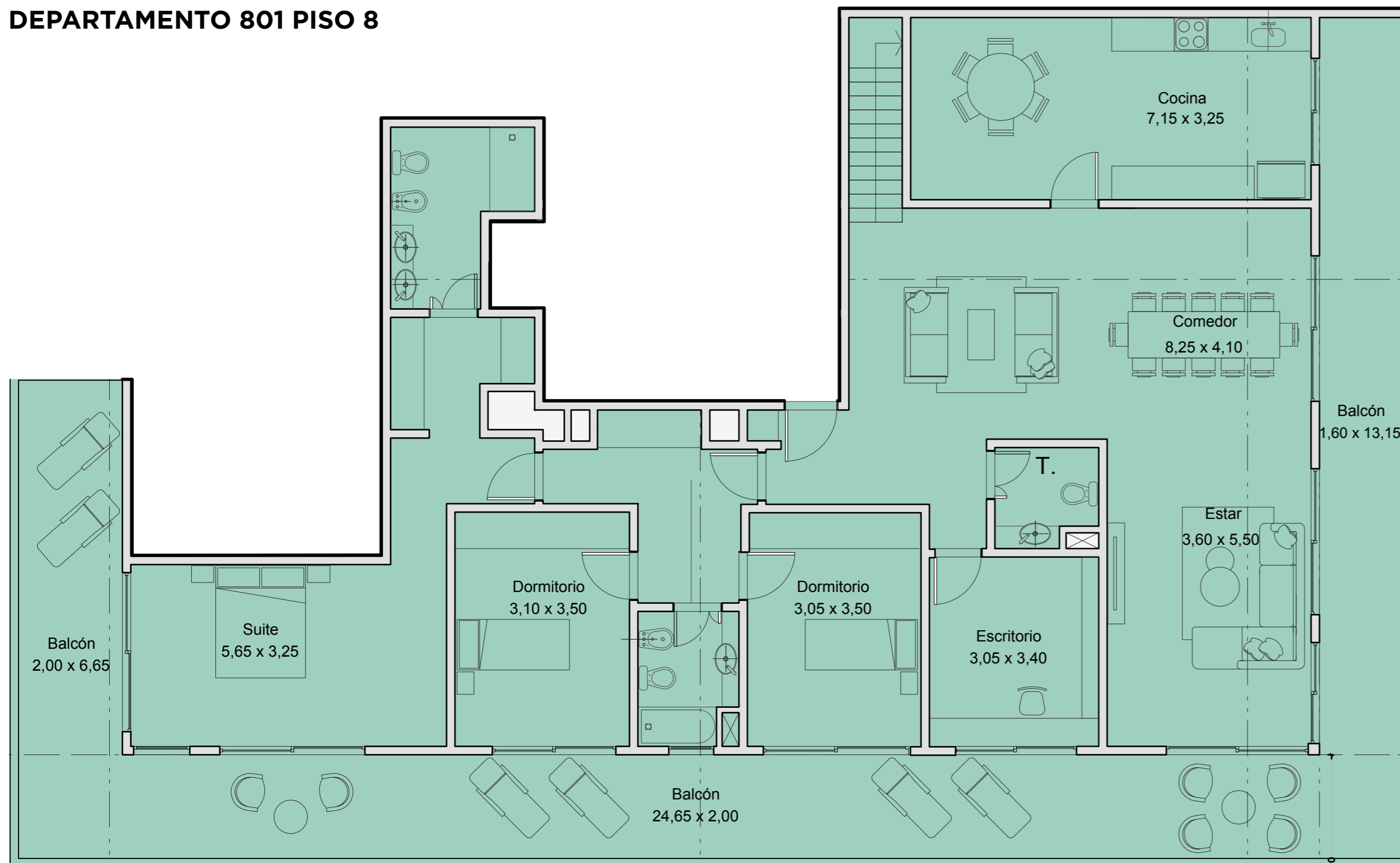
166 M2 SUPERFICIE CUBIERTA
81 M2 SUPERFICIE DESCUBIERTA



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.



DEPARTAMENTO 801 PISO 8



Las UNIDADES

DUPLEX PISOS 8 Y 9

DEPARTAMENTO DE 4 AMBIENTES CON DEPENDENCIA, ESCRITORIO Y PARRILLA 801/

275 M2

SUPERFICIE PISO 8

186 M2 SUPERFICIE CUBIERTA
89 M2 SUPERFICIE DESCUBIERTA

84 M2

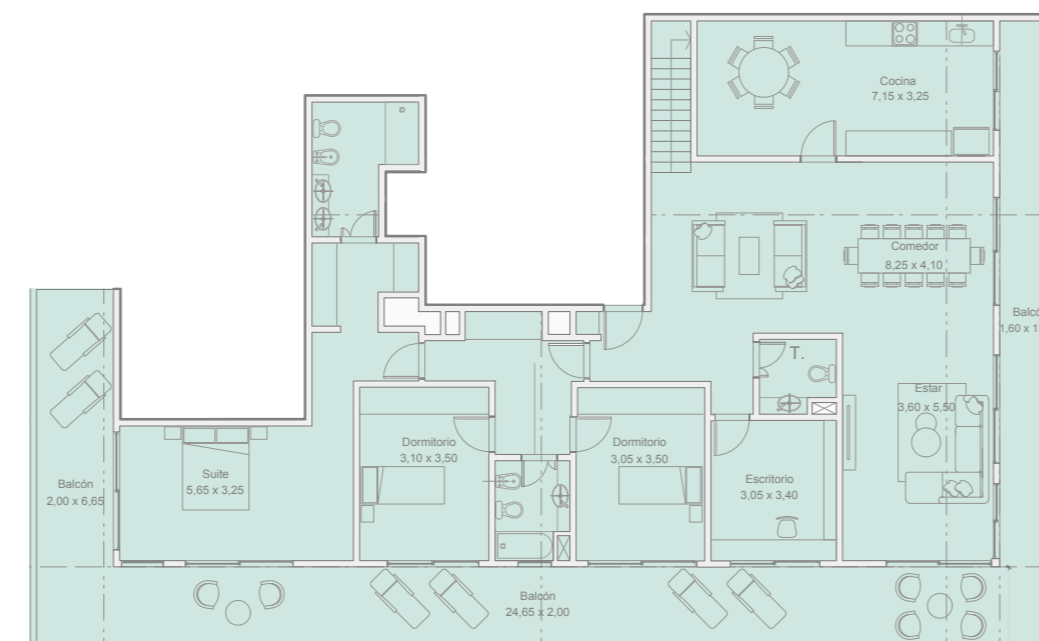
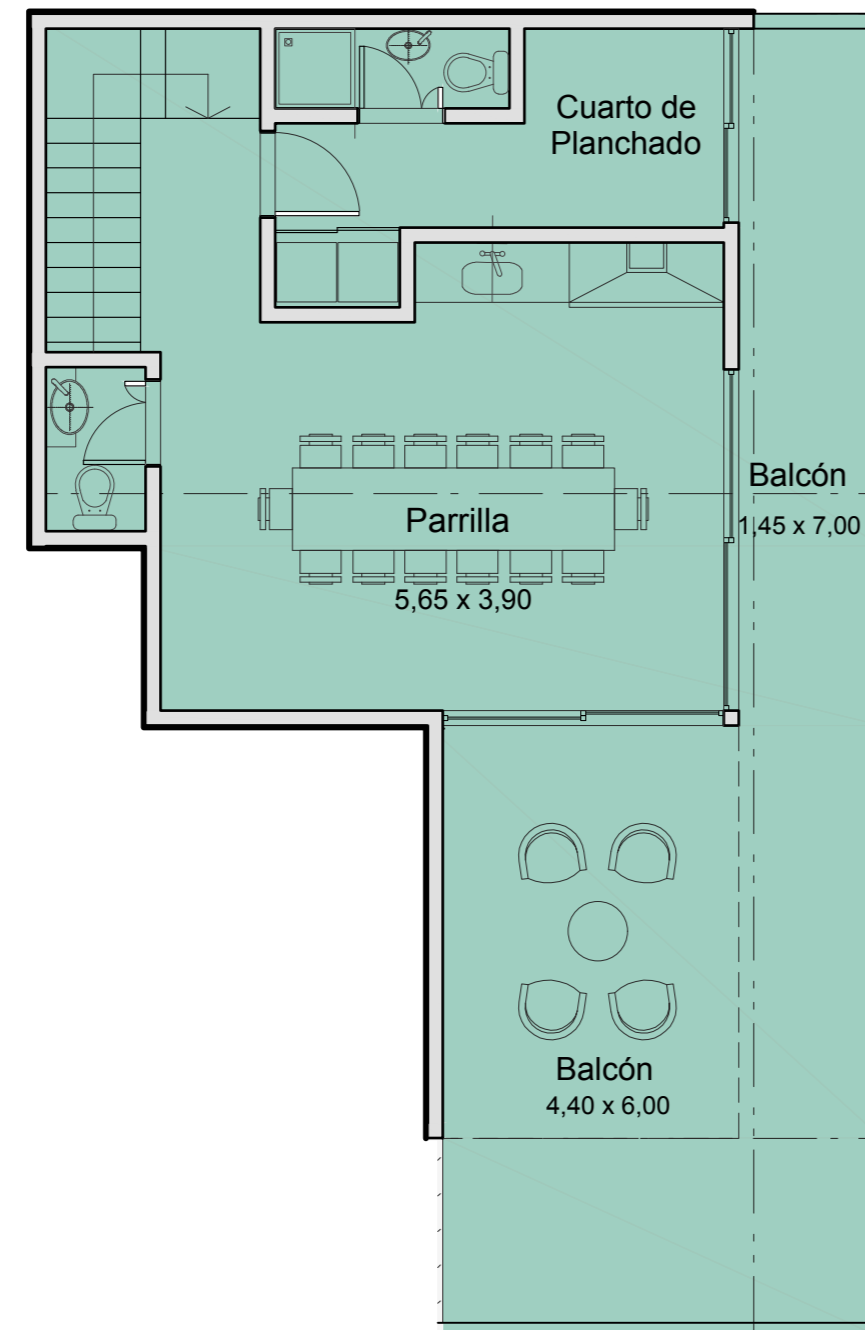
SUPERFICIE PISO 9

46 M2 SUPERFICIE CUBIERTA
38 M2 SUPERFICIE DESCUBIERTA



Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.

DEPARTAMENTO 801 PISO 9



Las UNIDADES

DUPLEX PISOS 8 Y 9

DEPARTAMENTO DE 4 AMBIENTES
CON DEPENDENCIA, ESCRITORIO Y PARRILLA
801/

275 M2

SUPERFICIE PISO 8

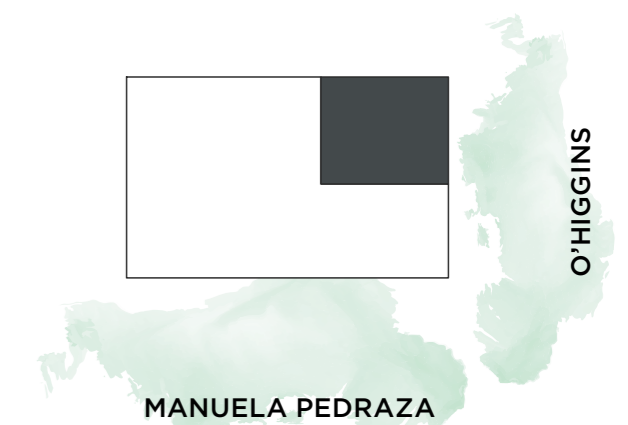
186 M2 SUPERFICIE CUBIERTA
89 M2 SUPERFICIE DESCUBIERTA

84 M2

SUPERFICIE PISO 9

46 M2 SUPERFICIE CUBIERTA
38 M2 SUPERFICIE DESCUBIERTA

Las medidas son estimadas. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. Las imágenes son ilustrativas.



CARACTERÍSTICAS

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO

Estructura: La estructura es de Hormigón Armado tradicional.

Tabiquería Interna: Dentro de las unidades Funcionales Departamentos, tabiques de mampostería de ladrillo cerámico hueco de 0.08 metros de espesor. Entre unidades funcionales, tabiques de mampostería de ladrillo común de 0.12 metros de espesor.

Cerramientos Exteriores: En aluminio marca Aluar o MDT línea a definir, con Doble Vidriado Hermético.

Carpinterías Interiores: Marco Ch. Doblada. Hoja placa MDF para pintar. Color blanco. Herrajes: Bronce platil o similar.

Instalación Sanitaria: En un todo de acuerdo, con las reglamentaciones vigentes de los entes correspondientes.

Instalación De Gas: Se proveerá gas al edificio para abastecimiento de las calderas de agua caliente y calefacción que brindarán servicios centrales. Mientras que los hornos y anafes serán eléctricos.

Instalación Termomecánica:

- **Calefacción:** a través de Piso Radiante. Servicio central por Caldera a gas con sistema de condensación, que permite regulación individual por departamento, con termostato de ambiente (uno por unidad).
- **Aire Acondicionado:** Tomas para los equipos tipo split y/o multisplit según unidad a definir por el proyectista. Se proveerá la instalación de cañerías de cobre y drenajes de condensado. Se dejará cajas en los estar-comedor y en los dormitorios para poder instalar los equipos (a proveer por cada cliente), y conexión exterior para colocar la unidad evaporadora.

Instalación Contra Incendio: En un todo de acuerdo a la Reglamentación del GCBA.

Instalación Eléctrica: Instalación de Media Tensión con cámara transformadora, Baja Tensión, Luz de Emergencia, Fuerza Motriz para Ascensores y sistemas de Bombeo. Puesta a tierra de toda la instalación.
• Artefactos de Iluminación en áreas comunes y balcones (tecnología LED)

Instalación De Corrientes Débiles:

- Instalación de TV por Cable y/o Satelital con sistema de cañería vacía, con bocas en los locales estar-comedor, dormitorios y cocina.
- Instalación de Circuito de Seguridad para cámaras de video y grabación 24hs (cañería vacía).

Medios de Elevación:

- Ascensores principales de primera marca: Frentes y Cabinas de Acero Inoxidable.

TERMINACIONES DE LOS DEPARTAMENTOS

Dormitorios

- Cielorraso enduido y/o suspendido pintado (a definir oportunamente por los proyectistas).
- Piso: carpeta de cemento para recibir solado.
- Frentes espejados en Placares.

Baños

- Revestimientos de paredes y piso de categoría.
- Grifería cromada FV o similar.
- Artefactos sanitarios de loza blanca marca Ferrum o similar.

Toilettes

- Revestimiento de piso de categoría (porcelanato y/o similar a definir oportunamente por los proyectistas).
- Paredes terminadas con revoque de yeso y pintura.
- Bacha de categoría.
- Grifería cromada FV o similar.
- Artefacto sanitario de loza blanca marca Ferrum o similar.

Cocina

- Piso de categoría (porcelanato y/o similar a definir oportunamente por los proyectistas).
- Bajo mesada y alacena de diseño con terminación de melamina.
- Artefacto de cocina de primera Marca.
- Mesada de granito o similar.
- Bacha doble de acero inoxidable.
- Grifería cromada FV o similar.
- Instalación sanitaria y eléctrica para lavarropas o lavaplatos.

Estar Comedor

- Cielorraso enduido y/o suspendido pintado (a definir oportunamente por los proyectistas).
- Piso: carpeta de cemento para recibir solado.

Balcones

- Piso de Categoría (porcelanato y/o similar a definir oportunamente por los proyectistas).
- Cielorraso enduido y/o suspendido pintado y/o Hormigón Visto (a definir oportunamente por los proyectistas).
- Barandas de Aluminio anodizado y vidrio doble laminado.

Amenities

- Salón de Usos Múltiples / Cowork.
- Gimnasio.
- Piscina climatizada y solárium en terraza.
- Seguridad.
- Espacios verdes con paisajismo.
- Laundry
- Cocheras cubiertas con Portabicicletas.

OTROS PROYECTOS



LLEGASTE A CASA.

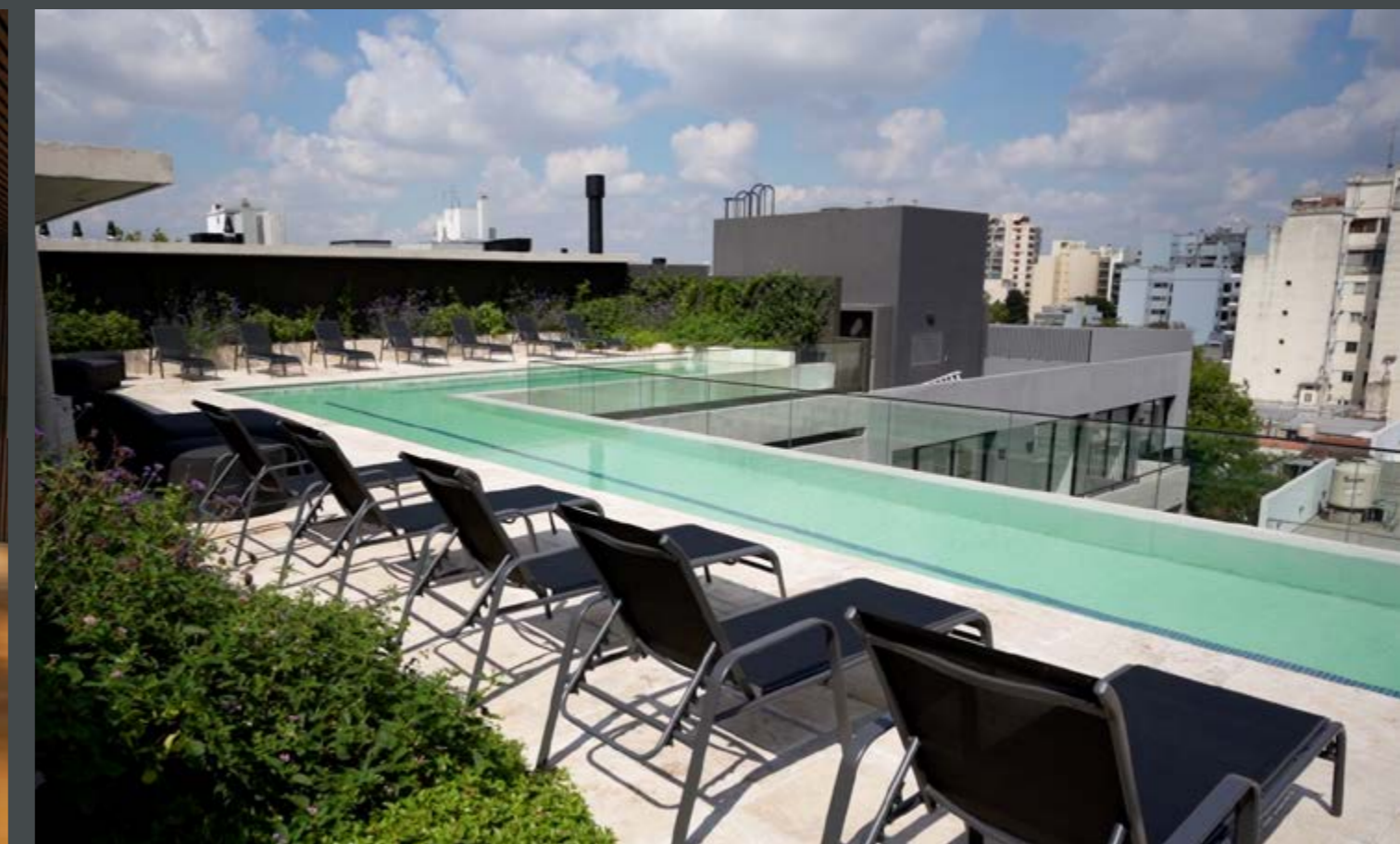
Holmberg & Olazabal, Buenos Aires, Argentina.

Un gran proyecto pensado para los que buscan lo mejor, los que piensan en grande y quieren disfrutar más.

Hol Park es un emprendimiento para quienes que saben lo que quieren, para personas que aprecian hasta el más mínimo detalle y que entienden que a la exclusividad hay que saber encontrarla.

Un mundo de amenities para disfrutar al máximo.

Una plaza llena de verde y locales para hacer la vida más fácil y placentera.





CONTACTOS

DESARROLLA



PROYECTO Y DIRECCIÓN

ALEX
CODARO
Arquitecto

INSTAGRAM @_despark

WEB www.holpark.com.ar





COMERCIALIZA



IANSAVRA
HOUSING SOLUTIONS

TELÉFONO **(011) 5217 6404**

CELULAR **+54 9 11 3192 7675**

E-MAIL consultas@iansavra.com.ar

INSTAGRAM [@iansavra](https://www.instagram.com/iansavra)

FACEBOOK [facebook.com/IANSAVRA/](https://www.facebook.com/IANSAVRA/)

YOUTUBE [IANSAVRA Housing Solutions](https://www.youtube.com/IANSAVRA Housing Solutions)



QR WHATSAPP



QR INSTAGRAM